



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам складской комплекс в Одессе с ж/д веткой

Код объекта: САГ-002092



**Цена:** 42607500 грн  
950000 usd  
836000 eur

**Цена (за кв.м):** 1973.4 грн  
44 usd  
38.72 eur

### ***Местоположение:***

Район: Суворовский  
Улица: Центральная  
Ориентир: Кулиндоровский  
промышленный узел

### ***Характеристика объекта:***

Общая площадь строений: 21400 кв.м  
Общая площадь: 820 соток (82000 кв.м)

### ***Описание:***

Предлагается к продаже

складской комплекс с жд веткой

ранее производственного назначения, общей площадью 21 400 кв.м, включаючи 10 000 кв.м готовые здания и 11 400 кв.м, - недостроенные.

В настоящее время используется как складской комплекс.

Комплекс расположен на границе



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

Суворовского района Одессы, в районе железнодорожной грузовой станции «Кулиндорово» - Кулиндоровский промышленный узел. Рядом трасса Одесса-Николаев и т.д.

Площадь общего земельного участка 8.2га, состоящий из 2-х участков по 4.1га. Участки с правом аренды и выкупа. Территория ограждена.

#### 1. Технические характеристики объекта 9 800 кв.м:

1. 1. На участке 4.1га расположены строения 1990 года постройки, - одноэтажное здание, площадью 10 000кв.м, разделено(стеной) на 2-а помещения, площадью 3900 кв. м и 5900 кв.м, соответственно.

- Высота потолка = 12-16 м
- Стены = газобетонные плиты, толщина 0.2 м
- Кровля = железобетонные панели и плиты.
- Пол = бетон, нагрузка пола 25 тс/м<sup>2</sup>
- Освещение = промышленное
- Коммуникации = водопровод, канализация, электричество. Газовая линия проходит рядом.
- Есть железнодорожная ветка грузовой наружной рампой на 5-ть вагонов, проходит вдоль здания и заходит в склад.
- Есть автотрампа на 4-е дока
- Наличие стоянки для грузового и легкового транспорта
- Есть три отдельных въезда.
- Административное помещение = площадью 300 кв.м, расположено внутри комплекса. В помещении 7-мь комнат, санузлы. Сделан ремонт, установлены стеклопакеты.

ЦЕНА (на 21.07.2019г) = 800 000 у.е. (отдельно)

## 2. Технические характеристики объекта 11 400 кв.м:

2.1. На участке 4.1га расположен недостроенный объект, коммерческого назначения, площадью 11 400 кв.м (фото №1 и №2). Через участок проходит железнодорожная ветка.

Коммуникации в наличии (см. п.1.1).

ЦЕНА (на 21.07.2019 год) = 150 000у.е.(отдельно)

## 3. Расстояния:

- Старокиевское шоссе (Николаевская трасса) = 1,7 км
- до трамвая (в Одессу) = 1,6 км
- ж/д станция «Кулиндорово» = 1км
- аэропорт «Одесса» = 42 км
- Одесский морской порт = 26 км
- железнодорожная станция Одесса-Главная = 37 км
- автовокзал «Одесса» = 38 км
- порт Южный = 20 км
- город Николаев = 120 км.

## 4. Дополнительная информация:

- На территории есть подстанция на 10 000 Вт. Для необходимого производства при

необходимых мощностях реально сделать  
ТУ на соответствующие мощности.