



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам качественный дом. Червоный хутор

Код объекта: ДО-002093



**Цена:** 6151300 грн  
137000 usd  
117820 eur

**Цена (за кв.м):** 37267 грн  
830 usd  
713.8 eur

### **Местоположение:**

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: проспект Маршала Жукова

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 165 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Площадь участка: 3 соток (300 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### **Описание:**

Новый качественный дом. Червоный хутор

Дом построен на возвышенном месте



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
((048) 7944517



zeltana555@gmail.co  
m

В доме выполнен ремонт, установлены 5-ти камерные ламинированные окна с мультифункцией, деревянные двери и лестница на этажи ( ясень ). Стены комбинированы ( обои, структурная штукатурка, часть выложена декоративным камнем- в зоне гостиной ), по всему первому этажу и в санузле второго этажа действует система «теплый пол». Внутренние межкомнатные перегородки выполнены из красного кирпича. Проведены интернет, разводка для спутникового ТВ, охраны, видеонаблюдение на 4 стороны. На этажи ведет деревянная лестница.

В доме продуманная удобная планировка помещений.

На первом этаже - размещены :

- прихожая с местом под гардеробный шкаф-купе
- комната
- санузел облицован плиткой
- свободное пространство кухни-гостиной, которое визуалью разделено на зоны кухни, столовой и гостиной. Из этого помещения есть выход на внутренний участок, который можно спланировать на свое усмотрение. Там достаточно места как для барбекю, так и для беседки, и зеленых насаждений.

На втором этаже — расположились:

- три отдельные комнаты с выделенными местами под гардеробные шкафы
- санузел облицованный плиткой

Третий уровень- мансарда ( 40 кв.м ) с окнами.

По бокам сделаны помещения для хранения дополнительных вещей. Стены отделаны декоративной штукатуркой, на полу лежит ламинат.

В доме пристроен просторный гараж для 1-но авто с секционными въездными воротами, есть ввод воды.

На участке перед домом есть дополнительное стояночное место для автомобиля, выложенное плиткой, с ролетными въездными воротами. Участок за домом — свободной планировки.

Дом размещен недалеко от проспекта М.Жукова, что позволяет быстро добраться как к базару, так и к супермаркетам, школам, детским садам, парку и морю Черноморки. Прекрасная транспортная развязка.

Тем более, что микрорайон Червоный хутор является ближайшим пригородом Одессы, размещен почти на границе города Одесса.

До центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на авто