



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Новый дом с ремонтм.Червоный хутор

Код объекта: ДО-002099



**Цена:** 5163500 грн  
115000 usd  
98900 eur

**Цена (за кв.м):** 51635 грн  
1150 usd  
989 eur

### **Местоположение:**

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: проспект Маршала Жукова

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 100 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 2  
Площадь участка: 4.2 соток (420 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### **Описание:**

Дом в начале Червоного хутора



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
((048) 7944517



zeltana555@gmail.com

m

Новый дом с ремонтом, удобно расположен, на

одной из первых улиц в Червоном хуторе.

Близко транспортная развязка, базары и супермаркеты на проспекте М.Жукова, а так же магазины, спортивный комплекс, детский сад, аптека и мини-базар в самом Червоном хуторе.

Недалеко пляжи и море Черноморки и вся инфраструктура города.

В доме размещены:

- просторная кухня-гостиная с выходом во внутренний двор
- 4-е отдельные комнаты, одна из которых находится на первом этаже
- 2-а санузла облицованы, есть подогрев пола
- мансардно-чердачное помещение

Участок визуально разделен на две зоны:

\* В первой половине участка, расположенной перед домом есть стояночные места для авто, выложенные плиткой и зеленые зоны для насаждений

\* Вторая часть участка, за домом, свободной планировки, озеленена травой

Сам микрорайон Червоный хутор является ближайшим пригородом города Одесса, расположенный почти на границе города, что позволяет быстро добираться до любого места в городе Одесса.