



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Новый дом. Червоный хутор

Код объекта: ДО-002100



Цена: 6286000 грн
140000 usd
120400 eur

Цена (за кв.м): 48716.5 грн
1085 usd
933.1 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район: Овидиопольский
Населенный пункт: Одесса
Улица:
Жилой массив:
Ориентир: проспект Маршала Жукова

Характеристика дома:

Площадь дома: 129 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Площадь участка: 5 соток (500 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом . Червоный хутор

Дом расположен недалеко от конечной остановки маршруток. Асфальтированная улица застроена жилыми домами.

Дом построен из крымского ракушечника, утеплен снаружи и декоративно отделан фасад. Рядом стоит гараж на одно большое авто, дополнительно во дворе есть место для второго автомобиля, выложенное плиткой. За домом разместился просторный участок для отдыха, с высаженными фруктовыми деревьями.

В доме размещены:

- кухня-гостиная 38 кв.м, деленая на зоны, и с выходом на крытую террасу и во внутренний двор;
- 4-е комнаты, одна из которых находится на первом этаже;
- несколько санузлов;
- подвальное помещение 25 кв.м.

В доме установлены металлопластиковые окна, весь первый этаж — теплый пол, пол выложен плиткой и ламинатом, потолки гипсокартон, установлено 3 фазы электричества.

Дом размещен в ближайшем пригороде Одессы (почти по границе города),

что позволяет пользоваться всей инфраструктурой города. Тем более что вблизи размещены супермаркеты, базары, школы и детские сады, хорошая транспортная развязка, спортивные комплексы...

Пляжи и море Черноморки в 5-ти минутах на авто...

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 25-30 минут на транспорте.

До пляжей, моря и развлекательных клубов Аркадии 15-20 минут на авто

Червоний хутор отличный развивающийся
микрорайон частного сектора, расположенный у
границ города Одесса.

P.S. Цена указана за дом с полным
евроремонтом. Но можно оговорить цену и на
данном этапе.