



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам участок. 7 станция Большого Фонтана

Код объекта: УГ-002125



**Цена:** 11661000 грн  
260000 usd  
228800 eur

**Цена (за сотку):** 1476058.35 грн  
32911 usd  
28961.68 eur

**Цена: (за кв.м)** 14761 грн  
329 usd  
290 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

### **Местоположение:**

Район: Киевский  
Улица: Толбухина  
Ориентир: 7-я станция Большого  
Фонтана

### **Характеристика участка:**

Площадь участка: 7.9 соток (790 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на  
земельный участок

### **Описание:**

Угловой участок. Проездное место

Отличное месторасположение участка  
позволяет использовать его не только для  
строительства жилого дома, или нескольких

домов ( так как участок легко делится,при необходимости, на несколько автономных ), но и под коммерческое использование.

Хороший асфальтированный подъезд с двух сторон.

Быстро попасть как на 7-ю станцию Большого Фонтана и в Аркадию, так и на 9-ю станцию Большого Фонтана и пляжи и море 10-й станции Большого Фонтана. На авто пару минут, пешком 5-15 минут.

На участке стоит дом,

площадью 75 кв.м, с городскими коммуникациями. В доме сделан ремонт . Дом содержит две спальные комнаты, кухню-студию, санузел с ванной-джакузи, прихожую.

Может подойти как для проживания во время строительства основного дома, или оставить под гостевой домик.