



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом по улице Дачная, вблизи моря

Код объекта: ДГ-000214



**Цена:** 17960000 грн  
400000 usd  
344000 eur

**Цена (за кв.м):** 23617.4 грн  
526 usd  
452.36 eur

### **Местоположение:**

Район: Киевский  
Улица: Дачная  
Ориентир: ул. Львовская  
Жилой комплекс:

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 760 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Кол-во комнат: 6  
Кол-во спален: 4  
Площадь участка: 8.7 соток (870 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### **Описание:**

Предлагается к продаже

3-х уровневый дом с евроремонтом, общей площадью 760 кв.м, расположенный на участке, площадью 8,7 соток, в районе улиц Дачная и



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома расположены:

- гараж на несколько авто (36 кв.м);
- сан.узел ( 16 кв.м ) с гидробоксом ;
- техническое помещение с отопительной системой ( 8 кв.м );
- прихожий холл (30 кв.м );
- кухня-гостиная ( 136 кв.м ), визуально деленая на зоны, с мраморным камином, со встроенной кухонной мебелью и техникой, с панорамным остеклением и выходом во внутренний двор к зоне отдыха с бассейном;

На втором этаже размещены:

- три отдельные спальни ( 28 кв.м; 32 кв.м; 36 кв.м );
- спальня ( 70 кв.м ) со своим отдельным сан.узлом ( угловая ванная), визуально деленая на зоны ( отдыха, туалетного столика);
- кабинет (22 кв.м );
- сан.узел ( 7 кв.м) с душевой кабиной;
- сан.узел ( 6 кв.м ) с угловой ванной;
- холл ( 24 кв.м ) с панорамным остеклением и выходом на террасу (11 кв.м );

На третьем уровне расположена

комната отдыха свободной планировки ( 150 кв.м ), с выделенной комнатой и отдельным сан.узлом:

В доме стены покрыты венецианской

штукатуркой и обоями ( в жилых комнатах), пол выложен паркетной доской и плиткой с подогревом, натяжные "французские" потолки, деревянные стеклопакеты, установлен домофон, сигнализация.

На участке размещены:

- беседка;
- бассейн ( 36 кв.м );
- озеленение.

Дом находится в уединенном месте, недалеко от моря и пляжей...

До пляжей и моря Аркадии с ее развлекательными клубами и аквапарком 10 минут на автомобиле.