



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 3-х комнатную квартиру ПЕНТХАУС в центре

Код объекта: КВГ-002171



Цена:	5606250	грн
	125000	usd
	108750	eur

Цена (за кв.м):	58394.7	грн
	1302	usd
	1132.74	eur

Местоположение:

Район:	Приморский
Улица:	Александровский проспект
Ориентир:	улица Бунина
Жилой комплекс:	

Характеристика квартиры:

Тип дома :
Этаж: 4
Этажность: 4
Площадь:
общая 96 кв.м, жилая 1 кв.м, кухня 35 кв.м
Количество комнат :3

Описание:

Продам

3-х комнатную 2-х спальную квартиру
ПЕНТХАУС в центре Одессы.

Квартира общей площади 96 кв.м. и находится на



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

4-ом этаже 4-х этажного дома.

ДОМ ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ! Одесский дворик!

В квартире есть:

- * лоджия закрытая;
- * большая кухня-студия;
- * 2-е спальни;
- * отдельная гардеробная;
- * квартира трёх сторонняя;
- * с окон вид на Соборную площадь;
- * закончен ремонт в январе месяце, почти вся мебель;
- * европейские материалы и итальянская мебель;
- * двухконтурное отопление;
- * газовый котёл Bosh;
- * электронный программатор на отопление экономия 50%;
- * натяжные французские потолки, высота 3 метра;
- * неоновые подсветки на пультах управления (везде диодное освещение на дистанционном управлении);
- * теплые полы;
- * немецкий тепловой насос (кондиционер);
- * Samsung smart TV '60 с разрешением 4-K;
- * Ванная с тёплыми полами и с дорогой сантехникой и мебелью;
- * итальянский Гидробокс с джакузи и сауной парогенератором;
- * полностью укомплектована кухонная зона.

Полностью автономная квартира ни от кого не зависишь: полностью новые коммуникации и выводы к дому, источник бесперебойного питания (обслуживает квартиру 2-е суток), стабилизатор напряжения, гидрофор и накопительная ёмкость на 200 литров, видеонаблюдение, охрана.

Есть дополнительные большие бонусы в квартире. Плюс есть возможность расширения за счёт соседнего свободного чердака.

Цена 135 000 у.е.

Цена СНИЖЕНА 125 000 у.е.