



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Ресторанный комплекс в районе парка Шевченко Т.Г.

Код объекта: РГ-000218



Цена:
112125000 грн
2500000 usd
2200000 eur

Цена (за кв.м):
124593.3 грн
2778 usd
2444.64 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Успенская
Ориентир: парк Шеченко Т.Г.

Характеристика объекта:

Этаж/Этажность: 2/2
Общая площадь: 900 кв.м

Описание:

Предлагается к продаже ресторанный комплекс в районе парка Шевченко Т.Г., в одном из самых престижных районов города Одессы.

Общая площадь отдельно-стоящего комплекса 900 кв.м, расположен в 350 м от моря. Комплекс расположен на участке 872 кв.м.

На 1-ом этаже расположены:



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

- действующий ресторан на 50 персон.

- летняя площадка, площадью 400 кв.м, на 150 персон.

На 2-ом этаже расположен офис, общей площадью 240 кв.м.

На территории так же расположен торговый комплекс из 10 действующих магазинов (мини-рынок) и отдельно стоящее здание: бар площадью 100 кв.м на 40 мест.

Очень проходное место. Подходит под вид деятельности. Рядом расположен парк аттракционов, конечная общественного транспорта, Главная аллея в парк Шевченко (Аллея Славы) прямой выход к Стадиону, главная аллея к центральным пляжам. Все документы и разрешения имеются. Земля не является парковой зоной.

Документы:

- на строения — свидетельство о праве собственности.
- на землю - под капитальными строениями аренда на 49 лет, под мини рынком (летние павильоны) на 25 лет.