



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН Продам участок у лимана

Код объекта: УО-002190



Цена:	44.85	грн
	1	usd
	0.88	eur

Цена (за сотку):	0	грн
	0	usd
	0	eur



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Цена: (за кв.м)	0	грн
	0	usd
	0	eur

Местоположение:

Населенный пункт:	село Нерубайское
Район:	Беляевский
Улица:	Полтавская
Ориентир:	НАТИ, Хаджибеевский лиман

Характеристика участка:

Площадь участка: 9 соток (900 кв.м)
Наличие документов: госакт с целевым
назначением: для строительства и
обслуживания жилого дома

Описание:

Предлагаем купить участок, площадью 9
соток (0.09га) с

шикарным панорамным видом

на Хаджибеевский лиман в селе Нерубайское
Беляевского района Одесской области, всего в
5км от Одессы, и 3км от объездной дороги в
сторону поселка НАТИ, вдоль Хаджибеевского
лимана.

Красивое месторасположение участка. Новая
нарезка участков, однако уже рядом построены
жилые частные дома.

Участок имеет правильную прямоугольную
форму, с размерами 20*45 метров.

Есть госакт. Относится к селу Нерубайское.

Коммуникации:

* электричество 380В проплачены

* пай за воду оплачен, до подключения 25-30
метров. Осталось только проложить трубу и
вырыть шахту на участке для воды.

Рядом расположен городок НАТИ со
своими магазинами и базаром. Хорошая
транспортная развязка к Одессе. Маршрутка №
87 в 300-350 метрах, всего за 20-25 минут и
рынке "Привоз"

Прекрасное место для строительства своего дома
в пригороде Одессы.