



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Современный дом из красного кирпича

Код объекта: ДГ-000226



Цена: 9878000 грн
220000 usd
189200 eur

Цена (за кв.м): 61737.5 грн
1375 usd
1182.5 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: М.Демченко
Ориентир: ул.Вильямса
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 160 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 2
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 3.3 соток (330 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Полная гарантия на дом от застройщика = 5 лет.
Комиссия = 0%



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Продам новый дом в средиземноморском стиле.

Использован современный европейский дизайн, новейшие технологии строительства.

Дом расположен на отдельном участке земли. По периметру участок огражден забором, устанавливаются въездные ролеты для авто и отдельная калитка для входа с улицы.

Перед домом оставлено место для стоянки нескольких авто, которая выкладывается плиткой. За домом свободная территория, которую можно использовать для отдыха (установить бассейн, озеленить) или высадить сад...

Сам дом построен по типу монолитно-каркасного дома с заполнением керамическим блоком (красным кирпичом) с утеплением снаружи (каменная мин.вата).

Отделка фасада дома = камень травертин натуральный и термодоска.

Кровля = плоская, что позволяет сделать ее эксплуатируемой.

Окна = стеклопакет двухкамерный энергосберегающий с мультифункциональным стеклом, панорамные , высотой 3400мм

Отопление может быть газовым или электрическим. Намечено установить газовый настенный турбированный котел или тепловой насос (электричество) фирмы Daikin.

Внутри дома = внутрительные конвекторы на 2-м этаже и система "теплый пол" на 1-м этаже.

На 1-м этаже дома(высота потолка 3550мм) по плану располагаются:

* большая кухня-гостиная с панорамным остеклением и выходом на террасу,

* санузел

* котельная

* просторная гардеробная

* прихожий холл

(но можно , если необходимо, выделить жилую комнату на первом этаже)

На 2-м этаже дома (высота потолка 3400мм) :

* мастер-спальня просторная, со своим санузлом и гардеробной, и выходом на лоджию

* две спальни с нишами под гардеробные и панорамным остеклением

* санузел отдельный

Внутреннее состояние дома под ремонт.

Но можно оговорить вариант с полным ремонтом или с полным ремонтом и мебелью.

Все зависит от Вашего пожелания.

P.S. Возможно поговорить о покупке в рассрочку

(есть фото отчет о строительстве)