



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом Одессе. Большой Фонтан

Код объекта: ДГ-002316



Цена: 42607500 грн
950000 usd
836000 eur

Цена (за кв.м): 104724.75 грн
2335 usd
2054.8 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Дачный переулок
Ориентир: Большой Фонтан
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 406.9 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 8 соток (800 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Шикарный дом на Большом Фонтане



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Дом расположен в тихом месте Большого Фонтана, в окружении элитных домов. К дому ведет широкая асфальтированная дорога. К морю и пляжам 12-й и 13-й станций Большого Фонтана 10 минут пешком. Столько же и к ресторану «Риф» с панорамным видом МОРЯ.

Дом стоит на просторном ухоженном участке, где разместились:

- * большой бассейн, с глубинной точкой 2м. В осенне-зимнее время бассейн закрывается раздвижной системой

- * летняя крытая беседка с летней кухней и мебелью, освещением, коммуникациями

- * отдельная беседка для детей

- * зона барбекю и мангала

- * озеленение, цветники, зеленая лужайка

- * отдельный гостевой дом со своим отоплением (установлен 2-х контурный котел), в котором находятся:

- меблированная комната для отдыха

- кухня со встроенной мебелью и техникой

- санузел

- хамам

- * закрытое стояночное место для нескольких авто

В самом доме выполнен ремонт в классическом стиле, установлена дорогая мебель, хрустальные люстры, кондиционирование, большой аквариум, охранная система.

На первом этаже дома находится:

- * прихожий холл со встроенным зеркальным шкафом-купе и входом в гараж
- * просторный каминный зал (72 кв.м) с действующим камином и визуально отделенной зоной отдыха. Есть выход на внутренний участок к бассейну.
- * кухня-столовая меблирована и укомплектована необходимой техникой, со своим выходом на внутренний участок
- * санузел с душевой кабиной
- * помещение техническое с установленным оборудованием отопительный котел фирмы «Buderus», нагреватель для воды...)
- * гараж (36,8 кв.м) с въездными секционными воротами. Дополнительно есть выход на участок.

На втором этаже размещены:

- * большая комната (35,5 кв.м) с выходом на балкон
- * холл, уютно меблированный для отдыха, читальной комнаты, места релаксации
- * кабинет
- * спальная комната
- * мастер- спальня (27 кв.м) со своей меблированной гардеробной и просторным светлым санузлом
- * санузел с джакузи, душевой кабиной с гидромассажем и ...
- * гардеробная меблированная светлая комната

На третьем уровне расположилась светлая большая мансарда (69 кв.м), деленая на несколько уютных зон, которые можно

использовать на свое усмотрение. Дополнительно по периметру мансарды есть подсобные помещения для хранения вещей.

Дом просто создан для тех, кто ценит классику и элегантность, уют и комфорт.