

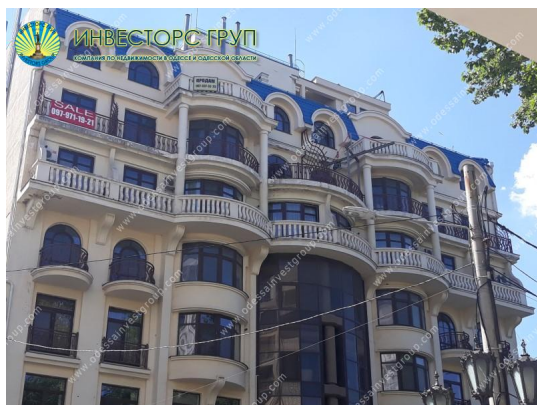


# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам 2-х уровневую квартиру, исторический центр Одессы Военный Спуск

Код объекта: КВГ-002329



**Цена:**  
13096200 грн  
292000 usd  
256960 eur

**Цена (за кв.м):**  
55165.5 грн  
1230 usd  
1082.4 eur

### ***Местоположение:***

Район: Приморский  
Улица: Военный спуск  
Ориентир: Сабанеев мост  
Жилой комплекс: дом на Военном спуске

### ***Характеристика квартиры:***

Тип дома : монолитно-каркасный, новой постройки  
Этаж: 8,9  
Этажность: 9  
Площадь:  
общая 237.46 кв.м, жилая 125.5 кв.м, кухня 20 кв.м  
Количество комнат :5

### ***Описание:***

Предлагаем купить

квартиру в историческом центре Одессе



Валерий Францевич



(067)5572989,  
((048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

«трансформер» (ВОЗМОЖНОСТЬ ДЕЛЕНИЯ КВАРТИРЫ НА НЕСКОЛЬКО КВАРТИР) с прекрасным видом на морской порт Одессы с просторного балкона квартиры в малоквартирном 9-ти этажном жилом доме, расположенном в историческом центре Одессы,

всего в 200 метрах от Екатерининской площади

и Потемкинской лестницы, и в 400 метрах от «сердца» культурного центра Одессы, улицы Дерибасовская.

Квартира расположена на 8-9-ом этажах 9-ти этажного жилого дома.

Дом односекционный. Архитектура дома подчеркивает историческую архитектурную черту Одессы.

Просторный холл входа в жилой комплекс.

Грузопассажирский лифт фирмы «OTIS»...

Отопление и горячая вода в квартире от 2-х контурного газового котла.

Дом сдан в 2010 году.

Учитывая требования рынка недвижимости по площади квартир на тот момент (2007-2008 года), по проекту предлагаемая квартира имеет площадь 237,46 кв.м в 2-х уровнях, из которых:

\* первый уровень = 134,69 кв.м с двумя балконами по 8,95 кв.м с прекрасным видом на морской порт Одессы и Военный спуск .

Три спальни (18 кв.м; 20,2 кв.м с выходом на

балкон; 21,2 кв.м с выходом на балкон).  
Кухня-гостиная 20 кв.м. Четыре санузла.  
Гардеробная. Холл.

На второй уровень ведет лестница.

\* второй уровень = 84,86 кв.м, мансардного  
типа. Свободной планировки.

Дом монолитно-каркасного типа.

Поэтому, в квартире нет несущих стен, что  
позволяет реально сделать любую перепланировку  
данной квартиры, в удобную для покупателя  
площадь.

А учитывая месторасположение дома,  
относительно исторического центра, квартира  
идеально подходит как для проживания, так и для  
бизнеса (сдачи квартиры аренду как по-суточно в  
летний сезон, так и на длительно в  
осенне-весенний сезон).