



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 2 комнатную квартиру с террасой, исторический центр Одессы

Код объекта: КВГ-002330



Цена:

6663185.1	грн
148566	usd
130738.08	eur

Цена (за кв.м):

98670	грн
2200	usd
1936	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Военный спуск
Ориентир: Сабанский мост
Жилой комплекс: дом на Военном спуске

Характеристика квартиры:

Тип дома : монолитно-каркасный, новой постройки
Этаж: 8
Этажность: 9
Площадь:
общая 67.53 кв.м, жилая 35 кв.м, кухня 20 кв.м
Количество комнат : 2

Описание:

Предлагаем купить квартиру

с прекрасным видом на морской порт Одессы



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

с просторного балкона-террасы, в малоквартирном 9-ти этажном жилом доме, расположенном в историческом центре Одессы, всего в 200 метрах от Екатерининской площади и Потемкинской лестницы, и в 400 метрах от «сердца» культурного центра Одессы, улицы Дерибасовская.

Квартира расположена на 8-ом этаже 9-ти этажного жилого дома. Дом односекционный. Архитектура дома подчеркивает историческую архитектурную черту Одессы. Просторный холл входа в жилой комплекс. Грузопассажирский лифт фирмы «OTIS»...

Отопление и горячая вода в квартире от 2-х контурного газового котла.

Дом сдан в 2010 году.

Дом монолитно-каркасного типа.

Поэтому, в квартире нет несущих стен, что позволяет реально сделать любую перепланировку данной квартиры, в удобную для покупателя площадь.

Учитывая месторасположение дома, относительно исторического центра, квартира идеально подходит как для проживания, так и для бизнеса (сдачи квартиры аренду как по-суточно в летний сезон, так и на длительно в осенне-весенний сезон).

Варианты перепланировки квартиры, площадью 67,53 кв.м:

1. В 2-х комнатную, 1-спальную квартиру. Идеально для проживания:

* в комнате в 20 кв.м выделить отдельную самостоятельную спальню (примерно 12 кв.м) с выходом на балкон;

* из кухни в 20 кв.м сделать отдельную кухню

(примерно 9 кв.м) с окном и из остальной части, совместив часть площади от комнаты, сделать гостиную.

2. В 3-х комнатную 2-х спальную квартиру.

Идеально под аренду как по-суточно в летний сезон, так и на длительно в осенне-весенний сезон:

- * в комнате в 20 кв.м выделить отдельную самостоятельную спальню (примерно 12 кв.м) с выходом на балкон;

- * из кухни выделить отдельную спальню с окном (вид на Военный спуск), площадью примерно в 10-11 кв.м;

- * остальную площадь от комнаты и кухни объединяем в просторную гостиную.

При сдаче в аренду получается размещение 6-ти человек (2+2 в спальнях и 2 -в гостиной).