



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом по Французскому бульвару

Код объекта: ДГ-002346



Цена: 43818450 грн
977000 usd
859760 eur

Цена (за кв.м): 70863 грн
1580 usd
1390.4 eur



Наталья Викторовна



(067)-37-46-61,
(



murtazina@fch.com.ua

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Французский бульвар
Ориентир: Аркадия
Жилой комплекс: Королевские сады

Характеристика дома:

Площадь дома: 618.2 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 5 соток (500 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство на право собственности

Описание:

Дом расположен на территории элитного коттеджного поселка "Королевские сады" расстояние до моря 200м.

Инфраструктура;

-СПА, бассейн, фитнес-зал тренажерный зал, спорткомплекс;

-трехэтажный клубный ресторан премиум-класса;

- развлекательный комплекс для детей;

-охраняемая территория;

- стоматология, аптека;

-супермаркет места для отдыха;

-собственная служба эксплуатации

Общая площадь дома; 618.2кв.м. Жилая пл; 240.1 кв.м;

Площадь земельного участка; 5 соток.

Технология каркаса; несущие стены, материал кирпич.

Утепления минвата.

Окна; евробрус, 2-х камерный стеклопакет.

Кровля керамическая черепица(производитель Испания)

Высота потолков;3 м

Отопление; индивидуальное.

Внутренние стены готовы под чистовую отделку.

Подвальное помещение; 167кв.м.

В доме проведены коммуникации;установлен турбированный газовый котел Vaillant.

1 -этаж

терраса;10.70кв.м

холл;64.8кв.м

ванная комната;5.4 кв.м

кухня - студия;33.6кв.м

жилая комната;21.2 кв.м

2-ЭТАЖ

терраса;10.7кв.м.

Спальня;26.6 кв.м.с ванной комнатой-6.4кв.м

Спальня;35.5кв.м+ ванная комната -13.2 кв.м

Спальня;23.2кв.м. +ванная комната5.1 кв.м.

Коридор;15.5кв.м.

3-ЭТАЖ

Открытая терраса;10кв.м

Спальня;48.6кв.м.+ гардеробная
комната-19.3кв.м

Ванная комната-25.2кв.м.

Рабочий кабинет;22кв.м. +ванная
комната-2.97кв.м