



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Континент

Код объекта: КВН-002354



Цена (за кв.м): 38571 грн
860 usd
756.8 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Люстдорфская дорога
Ориентир: улица Академика Королева

ДАТА СДАЧИ: 2020 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 12

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	30 м2	до	47 м2;
2-х комнатная	от	51 м2	до	64 м2;
3-х комнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

КУПИТЬ КВАРТИРЫ в ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ
КОНТИНЕНТ

расположенный в Киевском районе, микрорайоне



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

Таирова города Одесса.

ДОМ СДАН!

Сдача дома: 1 квартал 2020 года.

0% ПОСРЕДНИКАМ!

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИОННЫХ!

Условия расчета рассрочки в ЖК Континент:

30%, остаток по 450 у.е., полный расчет при сдаче
дома

20%

30%

40%

50%

60%

70%

80%

90%

100%

+110 у.е.

+80 у.е.

+60 у.е.

+40 у.е.

+25 у.е.

+20 у.е.

+15 у.е.

+10 у.е.

+5 у.е.

согласно

шахматки

РАССРОЧКА 5-7 ЛЕТ

5 лет – 60 месяцев

900 у.е. кв.м.

7 лет = 84 месяца

1000 у.е. кв.м.

Оплата производится как в гривнах, так и в долларах США. Если оплата производится в гривнах, то по курсу продажи ПриватБанка на день покупки квартиры!

На 04.07.2021. от строительной компании осталось квартир:

СЕКЦИЯ № 1 - КОРПУС А из 132 квартир:

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ № 2 - КРЫЛО 1 из 84 квартир:

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ № 2 - КРЫЛО 2 из 72 квартир:

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ № 2 - КРЫЛО 3 из 82 квартир:

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Жилой квартал "Континент" находится ближе всего к центру, Большому Фонтану и Аркадии, расположен на пересечении двух транспортных улиц: улица Академика Королева и Люстдорфской дороги. В проекте учтены все аспекты жизни человека, вне зависимости от возраста и увлечений.

Жилой квартал "Континент" будет состоять из 2 секций, где 1 секция - это корпус А, а 2 секция в виде мерседеса имеет КРЫЛО 1, КРЫЛО 2, КРЫЛО 3. В 1 секции будет 1 лифт, а также в этой секции будет располагаться подземный паркинг, а во 2 секции - 2 лифта и 2 входа/выхода в подъезд (один вход со стороны гостевой парковки, а второй со стороны спортивной и детской площадки).

Данный жилой квартал Континент - учтел все необходимые вопросы по созданию комплекса, как для жизни, так и для отдыха, и безопасности

детей, близких!

Прекрасный вид из окон на побережье, автономное отопление и горячая вода в каждой квартире, круглосуточная охрана и собственная инфраструктура по принципу "город в городе" позволят наслаждаться удобным расположением и комфортом.

Для жильцов квартала обустроены собственная парковая зона с фонтаном, где можно прогуляться с детьми, домашними питомцами или просто отдохнуть после рабочего дня. Большой внутренний двор с зелеными насаждениями и современной детской площадкой спроектирован для отдыха и не имеет активного автомобильного движения.

Можно смело сказать, что жилой квартал "Континент" – одно из немногих действительно удачных мест для проживания в городе!

В пешей доступности от жилого квартала Континент - находится:

* ШКОЛА - 5 минут;

* ДЕТСКИЙ САД - 5 минут;

* МОРЕ - 15 минут;

* ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО
ТРАНСПОРТА - 1 минута;

* ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР - 3 минуты.

Техническое описание

жилого квартала "Континент" со встроенными
торгово - офисными помещениями, зонами
отдыха и паркингом:

Состояние квартиры: высокая степень готовности

Система отопления: автономная крышная газовая котельная, в качестве нагревательных приборов в квартирах установлены стальные панельные радиаторы. Передается в полностью смонтированном состоянии.

Окна: металлопластиковые, трехкамерный профиль с однокамерным стеклопакетом и энергосберегающим покрытием.

Пол: цементная стяжка с фиброволокном выполнена везде, исключая санузлы

Дверь входная: стальная, с тепло- и звукоизоляцией, декорированная деревянной накладкой

Электроснабжение: ввод в квартиры с установкой электрических двухтарифных счетчиков в этажных щитах для каждой квартиры

Водоснабжение: ввод стояков холодной воды с установкой счетчиков в этажных щитах для каждой квартиры

Канализация: выполняется из полипропиленовых труб

Система вентиляции: индивидуальный (выделенный) вентиляционный канал в санузле и в каждой кухне

Высота потолков (м): 2,75 м в чистом виде

Дома:

Тип конструкции: железобетонный каркас

Фундамент: свайный

Материал постройки внутренних и наружных стен: наружные стены – газобетон, толщина кладки 300мм, перегородки между квартирами – 200 мм, межкомнатные перегородки - 100 мм

Перекрытия: монолитные железобетонные

Кровля: плоская обслуживаемая

Наружная отделка фасада: комбинированная фасадная система с дополнительным утеплением минеральной ватой толщиной 100мм

Лифты: современные бесшумные высокоскоростные лифты

Места общего пользования отделаны: пол – керамическая плитка; стены – декоративная штукатурка; потолок - армстронг

Паркинг: подземный и наземная парковка

Благоустройство: закрытый охраняемый двор, озеленение, детские игровые и спортивная площадки, зона отдыха с фонтаном и двумя пешеходными аллеями.

ЗВОНИТЕ, УЖЕ СЕЙЧАС!

ПОКУПАЙТЕ СЕГОДНЯ!