



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Club Marine 2

Код объекта: КВН-002364



Цена (за кв.м): 35880 грн
800 usd
704 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Долгая
Ориентир: улица Колхозная

ДАТА СДАЧИ: 2019 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 6

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	36 м2	до	48 м2;
2-х комнатная	от	52 м2	до	58 м2;
3-х комнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

КУПИТЬ КВАРТИРЫ В ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ Club Marine 2

по адресу: улица Долгая.

Сдача дома: 4 квартал 2019 года.



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

Начало продаж: июль 2018 года.

0% ПОСРЕДНИКАМ!

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИОННЫХ!

В таблице ниже показана рассрочка с удорожанием на квадратном метре в ЖК

Club Marine 2:

Первый взнос

30%

50%

70%

100%

Прибавка у.е. к цене за кв.м

+ 40 у.е.

+ 30 у.е.

+ 15 у.е.

по прайсу

Оплата производится, как в долларах США, так и в гривнах. Если оплата производится в гривнах, то по среднему курсу продажи на момент покупки квартиры (смотреть по сайту: minfin.com.ua)

Оплата рассрочки до 4 квартала 2019 года.

04.07.2021г. от строительной компании осталось

квартир: СЕКЦИЯ №1 из 72 квартир: ВСЕ

КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ! СЕКЦИЯ № 2 из 60

квартир: ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ! СЕКЦИЯ

№ 3 из 72 квартир: ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Предлагаем КУПИТЬ квартиры в новом строящемся жилом комплексе Club Marine 2, это новый комплекс который строится в курортном районе города Одесса, районе 16-ой станции Большого Фонтана. ЖК "Club Marine 2" будет состоять из 3-х секций по 6-ть жилых этажей

каждая секция и по высокому цоколю коммерческие помещения, а также есть двухуровневые квартиры которые находятся на 6-ом этаже. Это все будет находится на закрытой охраняемой территории с детской площадкой и двухуровневым подземным паркингом, а также гостевой парковкой. Отличное месторасположение комплекса: * в 5-ти минутах ходьбы от комплекса Вы попадаете на итальянскую набережную "Золотой Берег"; * прямо через дорогу остановка общественного транспорта, откуда Вы сможете добраться в любую точку города Одесса; * в 10-ти минутах ходьбы мужской монастырь; * в 5-ти минутах езды парк 411-ой баттарии, рынок Киевский, Южный, супермаркеты, торгово-развлекательный комплекс, кафе, рестораны, школы, детские сады и многое другое. Квартиры в ЖК "Club Marine 2" будут с видом, как на море, так и во двор. Квартиры продаются свободной планировки, что позволяет спланировать без дополнительных затрат внутренний дизайн! Приобретая квартиры, как для себя или как для инвестиции, у Вас открываются большие возможности на перспективу. Вы можете жить и наслаждаться уютом, комфортом и свежестью каждый день, или сдавать в аренду гостям нашего города Одесса. ЖИТЬ у моря это МЕЧТА каждого жителя нашей страны. Техническое описание:

Фундамент : Монолитная ЖБ плита, ростверк.

Материал постройки: Монолитный каркас, наружные стены газобетон, 400 мм, межквартирные 200 мм, внутриквартирные перестенки не устанавливаются (свободная планировка). Наружные стены утепляются пенопластом 3 см и выполняется высококачественная декоративная отделка фасада с окраской фасадными красками.

Кровля: металлочерепица с утеплителем толщиной 100 мм.

Пол: высококачественная цементная стяжка с фиброволокнами под чистовое покрытие.

Внутренняя отделка стен: без отделки.

Окна и двери. Металлопластиковые окна двухкамерный стеклопакет с повышенным

энергосбережением и мультифункционал , пяти камерный профиль, производство Германия WDS, фурнитура Winkhaus. Двери металлические.

Высота потолков (м): 3,0 м.

Система отопления: Двухконтурный газовый котел(Rocterm Diamond TD-B18.20.24(turbo)), стальные радиаторы с установкой.

Лифты: Пассажирский из паркинга.

Электропроводка: Ввод в квартиру с установкой счетчика в распределительном щитке.

Водопровод: Водоснабжение городское с установкой счетчика в санитарном узле.

Канализация: Устанавливаются стояки из пластиковых труб с установкой отвода для подключения внутриквартирной канализации.

Газ: В квартире будет выполнена разводка газовых труб и установлен газовый счетчик.

Паркинг: Двухуровневый паркинг и гостевые места.

Благоустройство. Во дворе предусмотрена спортивная и детская площадка, скамейки, максимально выполнено озеленение территории. Наружное освещение светодиодными светильниками на опорах. Придомовая территория покрыта тротуарной плиткой.

Домофон: предусмотрены места для прокладки.

Видеонаблюдение: На этажах в коридорах устанавливаются камеры видеонаблюдения с передачей информации на пульт охраны.