



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Sea View

Код объекта: КВН-002399



Цена (за кв.м):	38122.5	грн
	850	usd
	748	eur

Местоположение:

Район:	Приморский
Населенный пункт:	Одесса
Улица:	Гагаринское плато
Ориентир:	Аркадия

ДАТА СДАЧИ: 2020 год

Характеристика квартиры:



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
(048)7043094



irina-7@lenta.ru

Этажность: 25

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	38 м2	до	58 м2;
2-х комнатная	от	67 м2	до	68 м2;
3-х комнатная	от	110 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиры в Аркадия, в новом жилом 4-х секционном 25-ти этажном комплексе у моря.

(БЕЗ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПОСРЕДНИКАМ)

сдача комплекса в 4-ом квартале 2020 года

СЕКЦИИ №1 и СЕКЦИИ №2

17 мая 2018 года

На 29.10.2018 года от строительной компании

осталось квартир:

СЕКЦИЯ №1 - из 197 квартир

осталось 10 квартир

СЕКЦИЯ №2 - из 200 квартир

осталось 16 квартир

Цены в гривнах по курсу НБУ на день оплаты.

Есть расрочка платежа, согласно указанной ниже таблицы.

Уточняйте у нашего сотрудника наличие квартиры и цену.

Цены указаны при 100% оплате. Поэтапная оплата: при первом взносе в размере 75% - плюс 500 грн/м Оплата до 01.09.2020 года при первом взносе в размере 50% - плюс 800 грн/м Оплата до 01.09.2020 года при первом взносе в размере 25% - плюс 1200 грн/м Оплата до 01.09.2020 года при первом взносе в размере 20% - плюс 2400 грн/м Оплата до 01.04.2021 года **ВНИМАНИЕ! СТАРТ продажи СЕКЦИИ №3 и СЕКЦИИ №4 25 октября 2018 года:**

На 29.10.2018 года от строительной компании

осталось квартир:

СЕКЦИЯ №3 - из 312 квартир

осталось 153 квартиры

СЕКЦИЯ №4 - из 288 квартир

осталось 134 квартиры

Новый современный 25-ти этажный 4-х

секционный жилой комплекс расположен в престижном районе Одессы, Аркадия-Сити, вблизи развлекательных пляжных ресторанно-развлекательных Приморского района города.

Технические характеристики:

Этажность: 25 этажей

Количество жилых этажей: 24 (2-25 этажи)

1 этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 997

Количество секций: 4

Конструктивность: Монолитно – каркасный дом с внутренними несущими стенами

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: утепленные трехслойные фасадные системы.

Фасад здания: Фасадные системы выполнены из стеклофибробетонных панелей с заполнением утеплителем. Стеклофибробетон – это высокотехнологичный, экологически чистый и безопасный материал, который соответствует требованиям украинских и мировых стандартов по теплотехническим, механическим и пожаробезопасным свойствам, не содержит вредные компоненты и относится к категории негорючих материалов

Внутренние межквартирные стены: из монолитного железобетона, толщиной 200 мм.

Внутриквартрные межкомнатные перегородки: выполнены из монолитного железобетона

Остекление: Профиль пятикамерный с двухконтурным запираением. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий

стеклопакет.

Лифты: скоростные бесшумные лифты нового поколения, грузоподъемностью 630-1000кг.

Силовое электрооборудование: Электрические сети выполняются медными проводами.

Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, которые устанавливаются в общем холле и подключены к системе «Интеллектуальный дом».

~~Водоснабжение: городское, внутреннее водопровод монтируется из шитого полиэтилена.~~

Отопление: Источником теплоснабжения является индивидуальная крышная газовая котельная ведущих европейских производителей. Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода. Система отопления, в качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы.

Водоснабжение: городское, внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена.

~~Водоснабжение: городское, внутреннее водопровод монтируется из шитого полиэтилена.~~
~~Водоснабжение: городское, внутреннее водопровод монтируется из шитого полиэтилена.~~
~~Водоснабжение: городское, внутреннее водопровод монтируется из шитого полиэтилена.~~
~~Водоснабжение: городское, внутреннее водопровод монтируется из шитого полиэтилена.~~

Система пожаротушения:

- * Системой пожарной сигнализации
- * Внутри домовыми пожарными водопроводами
- * Внутриквартирными пожарными кран-комплектами
- * Устройством эвакуационного освещения
- * Автоматической системой противодымной защиты
- * Регламентацией огнестойкости конструкций

Автоматизация: Система «Интеллектуальная квартира» (базовая комплектация) с установкой высокотехнологичных коммуникаций в каждую квартиру, в том числе сетей телефонной связи, высокоскоростного интернета.

Базовая комплектация обеспечивает автоматическое регулирование системой отопления квартиры, а также позволяет подключать иные интеллектуальные подсистемы: безопасности (защита от взлома, протечек и возгораний), автоматизированного учета расхода тепла, электроэнергии, холодной и горячей воды, а также хранения информации по потреблению энергоресурсов (посуточно, ежемесячно, за год).

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – стены, перегородки, перекрытия выполняются в полном объеме
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: бронированная, внутренние двери не устанавливаются

Потолки общественных групп: подвесные системы

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: декоративное покрытие

Фасадные системы выполнены из стеклофибробетонных панелей с заполнением утеплителем. Стеклофибробетон – это высокотехнологичный, экологически чистый и безопасный материал, который соответствует требованиям украинских и мировых стандартов по теплотехническим, механическим и

пожаробезопасным свойствам, не содержит
вредные компоненты и относится к категории
несгорающих материалов