



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам 3-х комнатную квартиру у моря в ЖК "Белый Парус"

Код объекта: КВГ-000242



Цена:	15249000	грн
	340000	usd
	295800	eur

Цена (за кв.м):	133742.7	грн
	2982	usd
	2594.34	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Литературная
Ориентир: 8-ая станция Большого Фонтана
Жилой комплекс: Белый Парус

Характеристика квартиры:

Тип дома :монолитно-каркасный, новый
Этаж: 11
Этажность: 16
Площадь:
общая 114 кв.м, жилая 55 кв.м, кухня 35 кв.м
Количество комнат :3

Описание:

Предлагаются к продаже квартира, общей площадью 114 кв.м в жилом комплексе элит-класса «Белый Парус» в городе Одесса, престижном районе города Аркадия, по улице Литературная, который находится на высоте 45-метров над уровнем Черного моря и 354



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

метрах от береговой линии, отделенный от пляжной суety парковой зоной, с территорией в 3.55 га (35 500 кв.м) и закрытым международный яхт-клубом. Предлагается к продаже квартира в жилом комплексе элит-класса «Белый Парус» в престижном районе города Одессы - Аркадия. Жилой комплекс «Белый Парус» — это выдержанная геометрия линий, сочетающая мощь монолита, высокую сейсмоустойчивость, гармонию симметрии — исполненную художественного смысла подчеркивающего объем и воздушность здания. Идея совокупности внешней эстетической привлекательности и функциональности.

Изящные формы, ступенчатый фасад с открытыми террасами пентхаусов 7–20-этажного здания сочетает в себе воздушную легкость, красоту и функциональность. Ленточное панорамное остекление в сочетании с полосами фасадного композитного алюминия подчеркивает волнообразный характер фасадной поверхности. Совершенство сочетания алюминия и стекла в дизайне способен удивить даже самых взыскательных клиентов. Пластичность здания обеспечена двумя типами дугообразных секций. Кольцеобразная часть здания образует почти замкнутый колодец с внутренним двором, защищенным от внешних ветров. Самая высокая точка выделена вертикальной полосой сплошного остекления, оттенки которого напоминают, свежую прохладу морского бриза и образуют условную композиционную ось. Комфортабельность и красота оригинальный архитектурный облик и качество строительства высокого стиля.

Вряд ли найдется человек, не мечтающий жить у моря, наблюдать, как в утренние часы раскаленный диск поднимается из прохладной морской водой, а вечером вновь исчезает за горизонтом морской глади. Поистине благоустроенная жизнь возможна только при достижении гармонии с природой. Хочется искупаться, вы можете спуститься на песчаный пляж. В вечернее время Вас ждут концертные площадки элитного района отдыха «Аркадия» ночные клубы, бары, дискотеки, игровые залы, шоу программы, рестораны с разнообразной кухней.

Предлагается:

Предлагается к продаже 3-х комнатная

квартира, расположенная в жилом комплексе «Белый Парус», общей площадью 114 кв.м.

В квартире сделан качественный современный ремонт по авторскому дизайн проекту.

В квартире две спальни, одна из которых мастер-спальня, просторная кухня-гостиная с встроенной кухней, полностью укомплектованной всей необходимой техникой мебелью в гостиной.

Квартира имеет два санузла, финская сауна. Есть система теплый пол, мультиконтурная система кондиционирования.

Со всех окон квартиры открывается шикарный вид на море и парк.

- источником теплоснабжения служат две газовые котельные, в одной 9-ть котлов, в другой 15-ть котлов; - питание котельной — от сетей газопровода низкого давления. Горячее водоснабжение – от узла приготовления горячего водоснабжения.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

□ в каждой зоне водоснабжения предусмотрена установка по доочистке питьевой воды и раздача её по отдельному трубопроводу на кухню каждой квартиры; □ Курортная зона □ Высокая сейсмоустойчивость □ Подземный паркинг □ Ленточное остекление □ Свободная планировка квартир □ Современная система вентиляции □ Бесперебойное электро- и водоснабжение □ Высота потолков в квартирах 3 метра □ Собственный фитнес-центр □ Закрытый плавательный бассейн □ Тренажерный зал □ Сауны □ Солярий □ Фито-бар □ Территория комплекса 2,26 Га □ Благоустроенная парковая зона 3,55 Га □ Детские площадки