



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Континент, 2-ая очередь

Код объекта: КВН-002444



Цена (за кв.м): 32740.5 грн
730 usd
642.4 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Люстдорфская дорога
Ориентир: улица Академика Королева



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.com

ДАТА СДАЧИ: 2021 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 12

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	29 м2	до	38 м2;
2-х комнатная	от	42 м2	до	62 м2;
3-х комнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

КУПИТЬ КВАРТИРЫ в ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ
КОНТИНЕНТ, 2-ая очередь

по улице Люстдорфская дорога.

Сдача дома 3 квартал 2021 года

Начало продаж: 07.04.2019г.

0% ПОСРЕДНИКАМ!

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИОННЫХ!

Условия расчета рассрочки в ЖК Континент, 2-ая очередь:

30%, остаток по 450 у.е., полный расчет при сдаче дома

20%

30%

40%

50%

60%

70%

80%

90%

100%

+110 у.е.

+80 у.е.

+60 у.е.

+40 у.е.

+25 у.е.

+20 у.е.

+15 у.е.

+10 у.е.

+5

у.е.

согласно

шахматки

Оплата производится как в гривнах, так и в долларах США. Если оплата производится в гривнах, то по курсу продажи ПриватБанка на день покупки квартиры!

На 10.11.2021г. от строительной компании осталось квартир:

СЕКЦИЯ В - КРЫЛО 1 - из 83 квартир:

осталось = 5 квартир;

СЕКЦИЯ В - КРЫЛО 2 - из 70 квартир:

осталось = 12 квартир;

СЕКЦИЯ В - КРЫЛО 3 - из 84 квартир:

осталось = 10 квартир;

СЕКЦИЯ Г - КРЫЛО 1 - из 82 квартир:

осталось = 10 квартир;

СЕКЦИЯ Г - КРЫЛО 2 - из 72 квартир:

осталось = 9 квартир;

СЕКЦИЯ Г - КРЫЛО 3 - из 72 квартир:

осталось = 6 квартир.

Жилой квартал Континент, 2-ая очередь это продолжение жилого квартал Континет, который сдается 1 квартале 2020 года. Данный жилой квартал Континент, 2-ая очередь будет сдаваться 3 квартал 2021 года, а также состоит из 12- ти этажей каждая секиция и из секций В и Г.

Жилой квартал Континент, 2-ая очередь будет иметь по 2 лифта в каждой секции, а также паркинг!

ЖК Континент, 2-ая очередь это комплекс находящийся в центре микрорайона Таирова, откуда будет возможность добраться в любую точку города Одесса, а также близость школ и детских садов, супермаркетов и магазинов, отличная транспортная развязка, близость моря и знаменитого пляжа Аркадия, детская площадка и многое другое, для обеспечения комфортной жизни в комплексе.

Купив квартиру в ЖК Континент, 2-ая очередь - Вы покупаете себе не дорогое жилье и получаете возможность ЖИТЬ в своей квартире, а не в СЪЕМНОЙ, так как цена за квартиру МИНИМАЛЬНА!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ на то, что в данном ЖК Континент, 2-ая очередь действует ВЫГОДНАЯ рассрочка от 5 до 7 лет! Что дает Вам право после сдачи дома делать ремонт, ЖИТЬ в своей квартире и дальше выплачивать за

нее, НО уже в своей квартире, а НЕ в СЪЕМНОЙ!

Техническое описание

жилого квартала «Континент» со встроенными
торгово - офисными помещениями, зонами
отдыха и паркингом.

Состояние квартиры: высокая степень
готовности

Система отопления: автономная крышная газовая
котельная, в качестве нагревательных приборов в
квартирах установлены стальные панельные
радиаторы. Передается в полностью
смонтированном состоянии.

Окна: металлопластиковые, трехкамерный
профиль с однокамерным стеклопакетом и
энергосберегающим покрытием.

Пол: цементная стяжка с фиброволокном
выполнена везде, исключая сан. узлы

Дверь входная: стальная, с тепло- и
звукоизоляцией, декорированная деревянной
накладкой

Электроснабжение: ввод в квартиры с установкой
электрических двухтарифных счетчиков в
этажных щитах для каждой квартиры

Водоснабжение: ввод стояков холодной воды с установкой счетчиков в этажных щитах для каждой квартиры

Канализация: выполняется из полипропиленовых труб

Система вентиляции: индивидуальный (выделенный) вентиляционный канал в сан. узле и в каждой кухне

Высота потолков (м): 2,75 м в чистом виде

Дома:

Тип конструкции: железобетонный каркас

Фундамент: свайный

Материал постройки внутренних и наружных стен: наружные стены – газобетон, толщина кладки 300мм, перегородки между квартирами – 200 мм, межкомнатные перегородки - 100 мм

Перекрытия: монолитные железобетонные

Кровля: плоская обслуживаемая

Наружная отделка фасада: комбинированная фасадная система с дополнительным утеплением минеральной ватой толщиной 100мм

Лифты: современные бесшумные высокоскоростные лифты

Места общего пользования отделаны: пол – керамическая плитка; стены – декоративная штукатурка; потолок - армстронг

Паркинг: подземный и наземная парковка

Благоустройство: закрытый охраняемый двор, озеленение, детские игровые и спортивная площадки, зона отдыха с фонтаном и двумя пешеходными аллеями.

ЗВОНИТЕ УЖЕ!

**БРОНИРУЙТЕ СЕЙЧАС ПРОСТО НАЖАВ НА
"ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ НА САЙТЕ"!**

МЫ ВАМ СРАЗУ ПЕРЕЗВОНИМ!