



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам 6 комнатную квартиру ЖК Мерседес

Код объекта: КВГ-002517



**Цена:** 23770500 грн  
530000 usd  
461100 eur

**Цена (за кв.м):** 88758.15 грн  
1979 usd  
1721.73 eur



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,  
((073)066-18-38



steels3258@gmail.com

### **Местоположение:**

**Район:** Приморский  
**Улица:** Лидерсовский бульвар  
**Ориентир:** парк им.Шевченко  
**Жилой комплекс:** Мерседес

### **Характеристика квартиры:**

**Тип дома :** новострой  
**Этаж:** 13  
**Этажность:** 14  
**Площадь:**  
общая 267.80 кв.м, жилая 1 кв.м, кухня 1 кв.м  
**Количество комнат :** 6

### **Описание:**

Дом сдан в 4 квартале 2006 года!

**БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИОННЫХ!**

**0% ПОСРЕДНИКАМ!**

Предлагается в продажу

улица Лидерсовский бульвар рядом с парком им.Шевченко.

Квартира общей площади 267,80 кв.м. и находится на 13-ом этаже 14-ти этажного дома.

Состояние квартиры – от строителей!

В квартире есть:

- \* двухуровневая квартира с открытой террасой на 14-ом этаже площадью 48 кв.м.;

- \* возможность свободной планировки пространства;

- \* возможность планирования 4-х спален;

- \* высокие потолки;

- \* заведены все коммуникации.

Дом расположен в прекрасном и замечательном районе, а квартира располагающаяся на последнем этаже одной из секция дома, имеет панорамный вид.

Рядом с домом есть:

- \* пляж Ланжерон – 500 метров;

- \* дельфинарий НЕМО и прогулочная набережная – 500 метров;

- \* парк Шевченко – 50 метров;

- \* улица Дерибасовская – 3 километра;

- \* Ж/Д Вокзал – 2,5 километра;

- \* аэропорт Одесса – 9 километров.

Кроме этого, рядом с домом имеется:

- \* дошкольные учреждения;

- \* школа языков;

\* рестораны и кафе;

\* медицинские учреждения;

\* театр и музеи до которых 1000 метров.

Цена 530 000 у.е.