



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Квартира в ЖК "Белый Парус"

Код объекта: КВГ-000252



Цена:	8073000	грн
	180000	usd
	156600	eur

Цена (за кв.м):	110600.1	грн
	2466	usd
	2145.42	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Литературная
Ориентир: 8-ая станция Большого Фонтана
Жилой комплекс: Белый Парус

Характеристика квартиры:

Тип дома : монолитно-каркасный, новый
Этаж: 7
Этажность: 14
Площадь:
общая 73 кв.м, жилая 20 кв.м, кухня 28 кв.м
Количество комнат :2

Описание:

Предлагаются к продаже квартиры общей площадью от 70 кв. м до 460 кв.м в жилом комплексе элит-класса «Белый Парус» в городе Одесса, престижном районе города ----- Аркадия, по улице Литературная, который находится на высоте 45-метров над уровнем Черного моря и 354 метра от береговой линии, отделенный от



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

пляжной суеты парковой зоной, с территорией в 3.55га (35500 кв.м) и закрытым международный яхт-клубом.

Жилой комплекс «Белый Парус» — это выдержанная геометрия линий, сочетающая мощь монолита, высокую сейсмоустойчивость, гармонию симметрии — исполненную художественного смысла подчеркивающего объем и воздушность здания. Идея совокупности внешней эстетической привлекательности и функциональности.

Изящные формы, ступенчатый фасад с открытыми террасами пентхаусов 7–20-ти этажного здания сочетает в себе воздушную легкость, красоту и функциональность. Ленточное панорамное остекление в сочетании с полосами фасадного композитного алюминия подчеркивает волнообразный характер фасадной поверхности. Совершенство сочетания алюминия и стекла в дизайне способен удивить даже самых взыскательных клиентов. Пластичность здания обеспечена двумя типами дугообразных секций.

Кольцеобразная часть здания образует почти замкнутый колодец с внутренним двором, защищенным от внешних ветров. Самая высокая точка выделена вертикальной полосой сплошного остекления, оттенки которого напоминают, свежую прохладу морского бриза и образуют условную композиционную ось. Комфортабельность и красота оригинальный архитектурный облик и качество строительства высокого стиля.

Вряд ли найдется человек, не мечтающий жить у моря, наблюдать, как в утренние часы раскаленный диск поднимается из прохладной морской водой, а вечером вновь исчезает за горизонтом морской глади. Поистине благоустроенная жизнь возможна только при достижении гармонии с природой. Хочется искупаться, вы можете спуститься на песчаный пляж.

В вечернее время Вас ждут концертные площадки элитного района отдыха «Аркадия» ночные клубы, бары, дискотеки, игровые залы, шоу программы, рестораны с разнообразной кухней.Предлагается: Квартира, общей площадью 73 кв.м, расположена на 7-ом этаже 20-ти этажного ЖК «Белый Парус»:

Квартира с дизайнерским ремонтом и итальянской мебелью. Имеет одну спальню, со своей гардеробной и кухню-гостинную.

Встроенная кухня и бытовая техника, холодильник - Zanussi, стиральная машина -

Gorenje,плита - Ariston, 2 кондиционера (LG). Квартира с видом на город. Панорамное застекление.

ПРОДАЕТСЯ ПОЛНОСТЬЮ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Полностью панорамное тонированное энергосберегающее застекление фирмы Reydols. Коммуникации: - источником теплоснабжения служат две газовые котельные, в одной 9-ть котлов, в другой 15-ть котлов; - питание котельной — от сетей газопровода низкого давления. Горячее водоснабжение – от узла приготовления горячего водоснабжения.**ПРЕИМУЩЕСТВА:**□ в каждой зоне водоснабжения предусмотрена установка по доочистке питьевой воды и раздача её по отдельному трубопроводу на кухню каждой квартиры;□ Курортная зона□ Высокая сейсмоустойчивость□ Подземный паркинг□ Ленточное остекление□ Свободная планировка квартир□ Современная система вентиляции□ Бесперебойное электро- и водоснабжение□ Высота потолков в квартирах 3 метра□ Собственный фитнес-центр□ Закрытый плавательный бассейн□ Тренажерный зал□ Сауны□ Солярий□ Фито-бар□ Территория комплекса 2,26 Га□ Благоустроенная парковочная зона 3,55 Га□ Детские площадкиЦена квартиры: 180 000 у.е.