

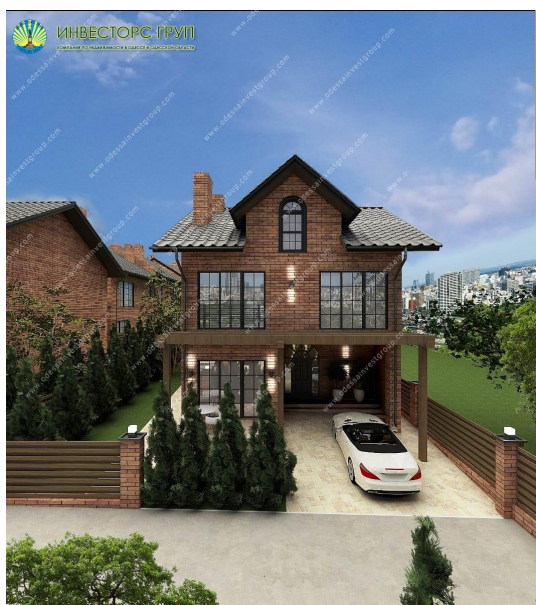


ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом. Закрытый комплекс

Код объекта: ДГ-002520



Цена: 7848750 грн
175000 usd
154000 eur

Цена (за кв.м): 40230.45 грн
897 usd
789.36 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Тимирязева
Ориентир: 12-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Характеристика дома:

Площадь дома: 195 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 3 соток (300 кв.м)
Наличие документов: государственный акт на
земельный участок

Описание:

Отличное предложение на рынке (адекватное
соотношение: цена-качество)

Дом отдельно стоящий и расположен на своей отдельной огражденной и ухоженной территории.

Сама территория закрытого типа на комплекс из 12-ти домов, выполненных в едином стиле, где у каждого дома своя огражденная отдельная территория земли.

Дом построен по современным технологиям, учтены нормы сейсмоустойчивости для нашего региона. В доме есть полноценная функциональная мансарда (45 кв.м) и два жилых этажа.

В строительстве использовано много натуральных материалов:

- * несущие стены выполнены из натурального керамического кирпича с внутренним утеплением (100мм).

Толщина стен 1-го этажа= 600мм, 2-го этажа=500мм

- * внутренние перегородки и перегородки санузелом- с керамического кирпича

- * фасад дома отделан керамическим кирпичом натурального цвета

- * окна установлены 6-ти камерного профиля (WDS) с ламинированием (цвет-черный), двухкамерные стеклопакеты с внешним мультифункциональным стеклом.

Заведены все городские коммуникации, устанавливаются отдельные счетчики и двухконтурный газовый котел.

Дополнительно устанавливается крытый навес перед домом для авто и крытая терраса, которая

позволит наслаждаться утренним кофе и приемами пищи на воздухе.

Внутреннее состояние дома - под чистовые работы. Возможно заказать полный ремонт (под ключ). Внешняя отделка дома - полностью соответствует фото.

Удобное место расположение позволяет ощутить себя в тишине загородного дома, и в тоже время в гуще городских возможностей.