



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам офис в ЖК Академ Городок

Код объекта: ОГ-002527



Цена: 3066670 грн
68300 usd
58738 eur

Цена (за кв.м): 44900 грн
1000 usd
860 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Зоопарковая
Ориентир: Маршала Говорова

Характеристика офиса:

Тип дома: спецпроект, новый
Этаж/Этажность: 1/10
Общая площадь: 68.3 кв.м
Количество кабинетов: 4

Описание:

Предлагаем купить КЛАССНОЕ нежилое

офисное помещение,

расположенное в Приморском районе Одессы, в жилом комплексе "Академ-Городок" по улице Зоопарковая/улица Маршала Говорова рядом с парком Победы.

Общая площадь помещения 68.3 кв.м, включает:*
зал-кабинет 21.5 кв.м* кабинет 11.2 кв.м*
кабинет 10.8 кв.м* кабинет 10.2 кв.м* холл 9



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

кв.м* два санузла

Помещение расположено в высоком цоколе секции 10-ти этажного жилого дома комплекса «Академ-Городок».

Нежилой фонд.

Рядом с помещением, также в цоколе, расположены квартиры, которые были предусмотрены уже по проекту

дома.

В помещении сделан качественный ремонт.

В настоящее время в помещении находится «Детский развивающий центр», проводятся занятия с детьми дошкольного возраста.

Рядом прекрасно оборудованные детские площадки.

Вся территория комплекса ухожена, озеленение.

В большом помещении вдоль всей стены установлено зеркало для занятий танцами.

Помещение оборудовано:* средствами пожарной сигнализации* сигнализация

Идеально использовать данное помещение для:* проведения занятий с детьми разного уровня, школы детского развития (здесь все предусмотрено)* офиса компании, не требующего фасада. Вся территория ограждена и охраняемая, «проходного двора нет».

Адекватная цена за нежилой фонд в данном месте.