



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом у моря, курорт Затока

Код объекта: ДО-002528



Цена: 6735000 грн
150000 usd
129000 eur

Цена (за кв.м): 40320.2 грн
898 usd
772.28 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Белгород-Днестровский

Населенный пункт: Затока курорт

Улица:

Жилой массив:

Ориентир: станция Лиманская

Характеристика дома:

Площадь дома: 167 кв.м

Количество этажей: 2

Уровней: 2

Площадь участка: 4 соток (400 кв.м)

Наличие документов: Свидетельство о праве собственности; государственный акт

Описание:

Продам дом в пару минутах пешком к пляжам и МОРЮ

Удобное расположение дома по отношению ко всей инфраструктуре.

Рядом расположены также магазины, кафе, рестораны, базар, развлекательная площадка с аттракционами для детей.

В 5-ти минутах на авто от дома есть новый аквапарк «Затока».

Дом размещена на ухоженном участке и состоит из нескольких строений,

а именно:

* 2-х этажный дом, площадью 114 кв.м. В доме 4-е спальные комнаты и 2-а зала (один из которых с камином). Дом продается с мебелью. Интересно использовать его и под аренду.

Комнаты укомплектованы двуспальными кроватями, что позволяет разместить 8 человек. В залах еще установлены раскладные диваны, на которых можно разместить дополнительно 4 человека.

Каждый этаж можно сдавать в аренду по-отдельности, так как на второй этаж есть отдельная лестница.

* отдельная зимне-летняя кухня, полностью оборудована мебелью и техникой. Она имеет выход на крытую беседку и зону отдыха.

* зона барбекю

* 2-х уровневый дом, площадью 54 кв.м.

На 1-м уровне размещены туалет (используют как уличный), душевая, подсобное помещение и

крытое стояночное место для нескольких авто.

На 2-м уровне размещены:

- большая кухня-гостиная (кондиционирована).
Установлена мебель и техника.

- спальня (кондиционирована). Меблирована.

- санузел с душевой кабиной. Современно
облицован.

Участок озеленен, высажены зеленые насаждения,
виноград.

Отличное предложение .

Дом можно использовать как для организации
своего отдыха, так и для получения прибыли (
сдача в аренду).

А можно совместить свой отдых и
одновременно сдавать в аренду.

Так как на участке размещены несколько
автономных не зависящих друг от друга домов, и
участок имеет квадратную форму, это позволяет
разделить его на два автономных объекта со
своими въездами для авто.

Что и позволит без ущемления комфорта
организовывать как свой отдых , так и получать
прибыль от аренды второго дома.

А можно, на свободной части участка, построить
еще дом с апартаментами для дополнительной
сдачи в аренду.