



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН Продам ресторан, бар, магазин в 9км от Одессы

Код объекта: ДБО-002538



Цена: 44.85 грн
1 usd
0.88 eur

Местоположение:

Район: Беляевский
Населенный пункт: село Холодная Балка
Улица: Центральная
Ориентир: трасса Одесса-Киев

Описание:

Предлагаем купить

ДЕЙСТВУЮЩИЙ

целостный имущественный комплекс, состоящий из ресторана, кафе, бара, магазина и расположенного в селе Холодная Балка, Беляевского района Одесской области, всего в 9км от границы города Одессы.

Село Холодная Балка расположено на берегу Хаджибеевского лимана по трассе Одесса-Киев. Это самый крупный лиман на Украине.

Прекрасная транспортная развязка и маршрутное сообщение(маршрутка каждые 15минут) с городом в любой район Одессы.

Асфальтированные дороги в селе, позволяют всего за 30минут быть уже в историческом центре города.



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Имущественный комплекс, площадью 740 кв.м(под крышей), в том числе 566кв.м(отапливается) на участке 9.17соток(госакт),включает и объединяет в себя:

1. Мини-маркет, который имеет:

/ торговый зал (с витринами-холодильниками, вертикальными холодильниками (бштук), морозильники(5штук)

/ склад для товара со стелажам

/ кабинет бухгалтера с мебелью и компьютером

/ подсобные помещения

/ санузел

Мини-маркет полностью оборудован стелажам. Кондиционер.

Действующий.

2. Мини-кафе, имеет:

/ зал с барной стойкой

Полностью оборудован техникой и столами.

Действующий.

3. Ресторан-бар, имеет:

3.1. Малый банкетный зал на 28мест(мебель, кондиционер, принудительная вентиляция)

3.2. Барный зал (мебель, барная стойка с барными стульями, коктейльное оборудование, стелаж для посуды, настольный футбол, караоке с 2-мя колонками, телевизоры):

/ летняя площадка для барного зала

/ кабинет директора

/ кухня для барного и малого банкетного залов

/ газовый мангал в помещении

/ помещения для холодильников (с холодильниками)

/ помещение для подготовки продукции

/ гардеробная

/ посудомоечная

/ гардеробная

/ санузел

Действующий.

3.3. Бильярдный зал (с бильярдом, телевизором, музыкой)

3.4. Большой банкетный зал(высота потолка 5метров) на 200 мест (есть свадебная арка и панно двух сердец, светомузыка 5-ти видов, звукоусилительная аппаратура, 8-колонок, пульт диджея, радиомикрофон, шест для танцовщиц, столы и стулья), входит:

/ кухня для большого банкетного зала с оборудованием и техникой для готовки

/ санузел

/ летняя площадка зала (крытая) с палисадником

Действующий.

3.5. Русская печь, в комплексе с двумя мангалами

Все залы и помещения укомплектованы мебелью. Кондиционерами. Вытяжками. Оборудованием и техникой, необходимой для функционирования по назначению.

4. Две стоянки для автотранспорта.

Автономное тепло- и водоснабжение (емкость дополнительная на 800литров). Два газовых котла и есть один электродкотел с автоматикой на счетчик день-ночь.

Мощность по электричеству 45кВт (по 15кВт на каждый учет по счетчику).

Две линии водопровода.

Охранная и пожарная сигнализация.

Видеонаблюдение(установлено 16камер).

Приглашаем в ОБЩЕСТВО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:

Покупка товаров :

/ с возвратом кешбэк 6.25% ежемесячно в течении 12 месяцев или 160% после 12 месяцев.

Подробнее, звоните .

Бесплатная регистрация,

по ссылке <https://affilcoin.biz/ref/xk5pu9>