



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

AVINION

Код объекта: KBH-002545



Цена (за кв.м): 31395 грн
700 usd
616 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Дача Ковалевского
Ориентир: санаторий Зеленая Горка



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.com

ДАТА СДАЧИ: 2022 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 8

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	25 м2	до	48 м2;
2-х комнатная	от	55 м2	до	84 м2;
3-х комнатная	от	91 м2	до	91 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

УЖЕ В ПРОДАЖЕ!

КУПИТЬ КВАРТИРЫ В КЛУБНОМ ДОМЕ
AVINION,

по улице Дача Ковалеского, Киевский район,
города Одесса.

Сдача дома: 4 квартал 2022 года.

ПВ 50 % остаток после сдачи!

предоплата

Первый взнос

50%

Цена квартиры

\$41 895,0

\$2 205

Наценка

50 у.е.

Первый взнос 50%

\$20 947,5

2 взнос 10%

\$4 189,5

3 взнос 10%

\$4 189,5

Остаток

\$12 568,5

После сдачи!

Варианты приобретения квартир:

Первый взнос %

25%

50%

75%

100%

Наценка в у.е. за кв.м.

45

25

15

0

Пример

945

925

915

900

Первый взнос у.е.

10418,625

20396,25

30263,63

39690

Итого:

41674,5

40792,5

40351,5

39690

Остаток

31255,875

20396,25

10087,88

0

Ежемесячный платеж

\$893.0

\$582.8

\$288.2

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИОННЫХ!

0% ПОСРЕДНИКАМ!

Представляем Вашему Вниманию, Новый клубный дом AVINION - это новое преимущество клубного дома.

Avinion - выбор успешных и респектабельных людей, ценящих стиль, традиции и комфорт. Клубный формат дома позволит сохранить уединение, находясь недалеко от культурной и деловой жизни Одессы.

Расположение дома вдали от городской суеты, частный сектор. Вам не мешает звук машин или громкой музыки из ночных клубов и развлекательных центров.

Малоэтажность клубного дома позволит Вам не только ощущать себя, что Вы находитесь где-то в санатории, но и не будет чувство нагроможденности. В данном клубном доме всего этажей 7 и 8, все зависит от выбранной секции дома.

Охраняемая территория позволит без препятственно и не боясь отпускать своих детей на улицу и на детскую площадку, а также обеспечить полную охрану и пропускную систему для жильцов данного клубного дома AVINION!.

Подземный паркинг в доме позволит Вам хранить свой автомобиль в безопасном месте, накрытом от окружающей среды и под охраной.

Свой спуск к морю - будет для Вас удобством в любую пару года. Летом Вы не будите толпиться на других пляжах, а осенью, зимой и весной Вы сможете насладиться прекрасным видом и прогуляться по морскому песчаному пляжу!

Все квартиры будут выполняться в свободной планировке, что позволит каждому из Вас создать планировку по своему дизайн-проекту индивидуально. На сегодня не каждый жилой комплекс может этим похвастаться!

Индивидуальное отопление:

Индивидуальное газовое отопление даст возможность пользоваться горячей водой и отоплением независимо от времени года.

На 10.11.2021 год от строительной компании осталось квартир:

СЕКЦИЯ №1 - из 90 квартир:

осталось = 32 квартиры;

СЕКЦИЯ №2 - из 89 квартир:

осталось = 30 квартир;

СЕКЦИЯ №3 - из 75 квартир:

осталось = 21 квартира;

СЕКЦИЯ №4 - из 75 квартир:

осталось = 12 квартир;

СЕКЦИЯ №5 - из 89 квартир:

осталось = 15 квартир;

СЕКЦИЯ №6 - из 90 квартир:

осталось = 15 квартир;

СЕКЦИЯ №7 - из 78 квартир:

осталось = 10 квартир;

СЕКЦИЯ №8 - из 77 квартир:

осталось = 12 квартир;

СЕКЦИЯ №9 - из 78 квартир:

осталось = 5 квартир;

СЕКЦИЯ №10 - из 78 квартир:

осталось = 5 квартир;

СЕКЦИЯ №11 - из 77 квартир:

осталось = 8 квартир;

СЕКЦИЯ №12 - из 78 квартир:

осталось = 8 квартир.

Материалы и конструктив клубного дома:

Одно- и двухкомнатные квартиры оборудованы по всем правилам энергосбережения. В комнатах установлены энергосберегающие окна (рамы – пятикамерные, стеклопакеты – двухкамерные) и надежные входные бронированные двери.

Наружные стены здания сделаны с металлокаркаса и заполнены полистиролбетоном, толщиной 240 мм + 10 мм с каждой стороны цементно-стружочной плитой, что придаёт идеально ровную форму внутренних и наружных стен, а так же исключает их промерзание и возникновение сквозняков.

Фасад дополнительно утеплён базальтовой ватой 50 мм + декоративная штукатурка.

Во всех квартирах при сдаче предусмотрено наличие:

* всех счетчиков (установлены приборы учета на воду, электроэнергию, газ/тепло);

* ввода в квартиру электропроводки (медная, трехжильная);

* двухконтурного котла в случае согласования с газовой службой индивидуального отопления вместо крышной котельни! несколько интернет провайдеров.

Проблема с парковкой авто решена путем оборудования вместительного двухуровневого подземного паркинга на 450 машиномест, а также парковочных мест на придомовой территории.

Организована круглосуточная охрана,

видеонаблюдение по всему периметру.

ПОКУПАЙТЕ У НАС! С НАМИ ВЫГОДНО!

ЗВОНИТЕ!