



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам здание Одессе Приморский бульвар

Код объекта: ЗГ-002547



Предлагаем купить особняк в Одессе с видом на порт Одесса
Предложение от компании по недвижимости ИНВЕТОРС ГРУП в Одессе и юга Украины

Цена:
245575000 грн
5500000 usd
4730000 eur

Цена (за кв.м):
167303.55 грн
3747 usd
3222.42 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Приморский бульвар
Ориентир: памятник дюку де Ришелье

Характеристика объекта:

Назначение: представительство, банк, отель
Этажей: 2
Общая площадь: 1468 кв.м

Описание:

Предлагаем

купить здание в самом центре Одессы,

всего в 100 метрах от памятника дюка де Ришелье
и Потёмкинской лестницы

Здание с видом на порт Одесса, морской залив.

Включает 2 этажа и 4 уровня:



Валерий Францевич



(067)5572989,
(048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

/ подвал 221 кв.м, высота потолка 4.5 метра

/ первый этаж 322 кв.м

/ второй этаж 442 кв.м

/ чердак 183 кв.м

Утвержден проект реконструкции чердака в полноценный мансардный этаж.

Все технические экспертизы получены:

/ получено разрешение на проведение работ в Министерстве культуры Украины , так как здание является памятником архитектуры национального достояния.

/ под охрану попадает только фасад здания и лестничный проём.

Площадь застройки 451 кв.м

После реконструкции,

общая площадь здания 1664 кв.м

Все городские коммуникации.