



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дачу, курорт Затока ПЕРВАЯ ЛИНИЯ лимана

Код объекта: ДО-002557



**Цена:** 1840900 грн  
41000 usd  
35260 eur

**Цена (за кв.м):** 19396.8 грн  
432 usd  
371.52 eur

### **Местоположение:**

Район: Белгород-Днестровский  
Населенный пункт: Затока курорт  
Улица: Центральная  
Жилой массив:  
Ориентир: станция Солнечная

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 94.9 кв.м  
Количество этажей: 1  
Уровней: 2  
Площадь участка: 1 соток (100 кв.м)  
Наличие документов: свидетельство на право собственности

### **Описание:**

Предлагаем выгодно купить дачный 2-х этажный капитальный дом, расположенный в

САМОЙ ПЕРВОЙ ЛИНИИ лимана курорта  
Затока,

станция Солнечная.



Валерий Францевич



(067)5572989,  
((048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

Именно здесь море соединяется с лиманом, поэтому, купаясь в лимане вы не заметите большую разницу, между морем и лиманом, лишь одна разница , - это отсутствия больших морских волн.

Почему ВЫГОДНО:1. АДЕКВАТНАЯ ЦЕНА на дачный дом.2. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ лимана, если покупать в курорте Затока, то ТОЛЬКО первую линию лимана(либо моря, но это уже другие деньги).3. Капитальный каменный 2-х этажный дом (а не деревянный вагончик или), с шикарной террасой на 2-ом этаже и с панорамным видом на лиман.4. НАЛИЧИЕ право собственности именно на дачный дом, что ПОЗВОЛЯЕТ ПРОВЕСТИ нотариальную сделку купли-продажи (а не книжка кооператива или лодочника, когда деньги передают за "воздух")5. Охраняемый кооператив, круглогодично!

Что Вы имеете, купив ЭТОТ дачный дом:\* Общая площадь дома 94,9 кв.м.\* Жилая площадь 55,5кв.м.Двухэтажный каменный дом имеет:1. На первом этаже:/ терраса первого этажа , где можно поставить летний стол с видом на лиман и выходом к берегу лимана, всего в 10 метрах от кромки лимана./ кухня-гостиная, с кухонной встроенной кухней и техникой/ санузел: туалет, умывальник и душ/ спальня/ подсобное помещение с накопителем воды и гидрофоромНа второй этаж ведет удобная винтовая лестница с хромированными перилами.2. На втором этаже:/ спальня с выходом на большую террасу с ШИКАРНЫМ ВИДОМ НА ЛИМАН. Терраса с перилами и уже готовой аркой под поликарбонат/ санузел: туалет и умывальник/ спальня

В доме есть вся необходимая мебель и техника.

Если желаете искупаться на море, то всего в 7-10минутах пешком, и вы на море.В 5 минутах пешком расположен супермаркет "ТАВРИЯ"

.Прекрасное месторасположение дачи в самой первой линии лимана позволяет насладиться Вам запахом моря и лимана, утренним шелестом волн и полным расслаблением от городской суеты.

Пассивный доход от 0.25%/0.28%/0.31%/0.34% в

день. Активный доход = по сложному проценту!

Регистрация по ссылке:

<https://affilcoin.com/ref/xk5pu9>