



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Фасадный участок, Одесса

Код объекта: УГ-002565



Цена:
17491500 грн
390000 usd
343200 eur

Цена (за сотку): 1625588.25 грн
36245 usd
31895.6 eur

Цена: (за кв.м) 16256 грн
362 usd
319 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
((048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Гаршина
Ориентир: 12-я станция Большого
Фонтана

Характеристика участка:

Площадь участка: 10.76 соток (1076 кв.м)
Наличие документов: государственный акт на
земельный участок

Описание:

Фасадный участок на Большом Фонтане

Участок правильной формы (широкий
прямоугольник), угловой.

Есть два подъезда. Его размеры 25,87м * 41м.

На участке стоит одноэтажный отдельно стоящий дом, площадью 121 кв.м, со всеми городскими коммуникациями. Дом построен из ракушечника.

В доме 4 жилые комнаты, три санузла, кухня, большая терраса с видом на участок, две прихожие (т.к. есть два разных входа в дом), подвал. Дом в жилом состоянии. Установлен 2-х контурный котел, гидрофор...

На участке высажены:

- * фруктовые деревья
- * кусты голубики
- * актинидия (киви)
- * множество декоративных насаждений

Самое интересное - это конечно место расположение самого участка. И возможность его расширения.

Правильная форма и хорошие подъездные пути участка позволяют использовать его:

- * как под застройку частного дома,
- * так и под застройку отеля, малоквартирного дома, нескольких автономных частных домов.

А близость моря и пляжей, ресторанов и развлекательных комплексов с бассейнами и спортзалами привносит свой позитивный момент.

P.S. Выслушаем Ваши предложения по цене!!!