



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам производственную базу пригород Одессы

Код объекта: ПКО-002577



Цена:	13365300	грн
	298000	usd
	262240	eur

Цена (за кв.м):	7310.55	грн
	163	usd
	143.44	eur

Местоположение:

Район:	Беляевский
Населенный пункт:	с.Нерубайское
Улица:	Центральная
Ориентир:	Объездная дорога

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 1825 кв.м
Общая площадь: 63 соток (6300 кв.м)

Описание:

Купить для размещения производственной базы

1. Месторасположение:/ Одесская область
Беляевский район село Нерубайское
2. Удалённость от транспортных узлов:/ до города
Одесса - 4.5 км/ до окружной дороги с
"клеверного моста" - 0.35 км/ таможенного
терминала - 3.7 км/ "клеверного моста" (виадук)
трассы Одесса-Киев - 2.5 км/ промышленного
рынка "7км" - 12 км/ морского порта Одесса - 16
км/ морского порта Ильичёвск - 31 км
3. Общая площадь участка 0.63га (63 сотки).



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Полностью ограждён бетонным забором. Имеет два въезда./ на участке цех, навесы, складские помещения, общей площадью 1800 кв.м (всё под реконструкцию) и здание охраны. 4. Форма собственности и целевое назначение участка:/ Госакт с ц.н.: для размещения производственной базы 5. Наличие коммуникаций:/ электричество (свой ТП на 630 кВА)/ центральный водопровод/ своя артезианская скважина/ газ среднего давления проходит по границе участка/ пожарный водоём на 100 куб.м Идеально рассматривать для :/ размещения любого производства/ размещения складов разного типа/ размещения ремонтных автомастерских