

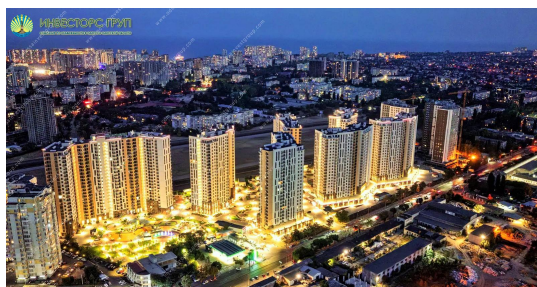


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

61 Жемчужина KADORR-CITY

Код объекта: КВН-002579



Цена (за кв.м): 89161.8 грн
1988 usd
1749.44 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Краснова,
KADORR-CITY
Ориентир: переулок Ипподромный

ДАТА СДАЧИ: 2024 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 24

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	41 м2	до	42 м2;
2-х комнатная	от	59 м2	до	77 м2;
3-х комнатная	от	77 м2	до	84 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

СДАН в 4-ом квартале 2024 года!



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

КУПИТЬ КВАРТИРЫ с РЕМОНТОМ в НОВОМ
ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ бизнес-класса 61
ЖЕМЧУЖИНА, комплекс KADORR-CITY

по улице Краснова, в Приморском районе, города
Одесса.

Сдача дома: 2 квартал 2023 года

Сдан в 4-ом квартале 2024 года

(СРОК СДАЧИ ДОМА ПРОДЛЁН В СВЯЗИ С
СИТУАЦИЕЙ В СТРАНЕ с февраля 2022 года)

Начало строительства 01.10.2020г.

Цены(которые были) на квартиры

в 61 Жемчужине (всего 506 квартир)

на СТАРТЕ ПРОДАЖИ КОМПЛЕКСА(квартиры
в состоянии "от строителей"(без
ремонта) ПРОДАНЫ):

КОЛВЗНОС

100%

50%

25%

10%

4%

2-3 эт.

882

909

936

964

993

4-8 эт.

893

920

948

976

1005

9-15 эт.

904

931

959

988

1018

16-24 эт.

920

948

976

1005

1035

На 22.07.2026 года предлагаются квартиры

ТОЛЬКО с РЕМОНТОМ:

Возможно купить квартиры с ремонтом при первоначальном взносе от 25% с рассрочкой платежа на 5 лет(!)

(рассрочка на 60 месяцев)

На оставшуюся сумму начисляется 9% годовых.

СЕКЦИЯ 1 - из 253 квартир, осталось:

* 1-о комнатных квартир с ремонтом типа
СТАНДАРТ - 2 квартиры

// общая площадь 41,1 кв.м - до 42,4 кв.м

от 2015 у.е. за кв.м(при 100% оплате)

* 2-х комнатных квартир с ремонтом типа
СТАНДАРТ - 3 квартиры

// общая площадь от 66,6 кв.м - до 70.3 кв.м,

за 2015 у.е. за кв.м(при 100% оплате)

* 3-х комнатных квартир с ремонтом типа
СТАНДАРТ - 1 квартира

// общая площадь 84,5 кв.м * 2255 у.е. за кв.м =
190 548 у.е.(при 100% оплате)

СЕКЦИЯ 2 - из 253 квартир, осталось:

* 1-о комнатных квартир с ремонтом типа
СТАНДАРТ - 1 квартира

// общая площадь от 42,4 кв.м * 2015 у.е. за кв.м
= 85 436 у.е. за кв.м(при 100% оплате)

* 2-х комнатных квартир с ремонтом типа
СТАНДАРТ - 6 квартир

// общая площадь от 59.8 кв.м - до 77.7 кв.м

от 1988 у.е. за кв.м(при 100% оплате)

* 3-х комнатных квартир с ремонтом типа
СТАНДАРТ - 1 квартира

// общая площадь 77,7 кв.м * 2070 у.е. за кв.м =
160 839 у.е.(при 100% оплате)

Предлагаем КУПИТЬ квартиры С РЕМОНТОМ
новом живописном районе, где вокруг вас
располагается много зелени, а также "Иподром" в
новом жилом комплексе бизнес-класса 61
Жемчужина, КАДОР-СИТИ, включающий 7-мь
комплексов и бизнес центров со своей
автономной инфраструктурой.

Жилой комплекс бизнес-класса 61 - ая
Жемчужина располагается возле действующего
Иподрома.

Состоит из 2-х секций по 24-е этажа каждая
секция.

В комплексе:

* автономное отопление на весь жилой комплекс

* охраняемая территория всего комплекса
КАДОР-СИТИ и каждого жилого комплекса

* подземный паркинг

* генератор на автономное обеспечение
освещения мест общего пользования, отопление и
водоснабжения каждой квартиры

* благоустроенная территория комплекса

* наличие супермаркета, магазинов, кафе,
ресторана, детские и спортивные площадки, зоны
отдыха с фонтаном и благоустроенной
территории

ДЛЯ БОЛЕЕ ДЕТАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ,
ЗВОНИТЕ! ИЛИ ОСТАВЛЯЙТЕ ЗАЯВКУ
ВНИЗУ НА САЙТЕ! Квартыры с ремонтом
СМОТРИТЕ [здесь](#):