



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

3 комнатная квартира в центре города. Одесса. пер.Маяковского

Код объекта: КВГ-002617



Цена: 3139500 грн
70000 usd
61600 eur

Цена (за кв.м): 38301.9 грн
854 usd
751.52 eur



Оксана Григорьевна



(048)7944517,
((067)5573223



zeltana555@gmail.com

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Преображенская
Ориентир: пер.Маяковского
Жилой комплекс:

Характеристика квартиры:

Тип дома :спецпроект
Этаж: 3
Этажность: 4
Площадь:
общая 82 кв.м, жилая 45.6 кв.м, кухня 10 кв.м
Количество комнат :3

Описание:

Квартира в центре города. Одесса. Горсад

Самостоятельная квартира расположена в 4-этажном доме, внутри двора на углу ул Преображенской и Елисаветинской (или угол

переулка Маяковского).

Золотой треугольник. Один квартал до Горсада и Дерибасовской. Высокие потолки – 4.30 м! Почти как в Оперном Театре :) .

4-е окна выходят в тихий двор.

Квартира очень тихая.

Есть большой балкон.

Правильная планировка.

Квартира с толстыми стенами по всему периметру.

Во все комнаты попадают прямые солнечные лучи.

В квартире мраморные подоконники.

Аутентичная входная деревянная дверь.

Камин с аутентичной топкой для любителей старины.

Также лепка на потолках сохранилась.

На полу паркет в хорошем состоянии.

Отопление центральное которое отлично работает.

Горячая вода – бойлер. Газ проведен.

Комнаты и коридор под косметический ремонт, санузел и кухня под кап ремонт.

На лестничной площадке еще 1 квартира.
Парадная с мраморной лестницей. Крыша дома новая

Возможна перепланировка! Можно сделать 2
квартиры.

Подходит как для жизни так и для арендного
бизнеса, в том числе посуточного.