

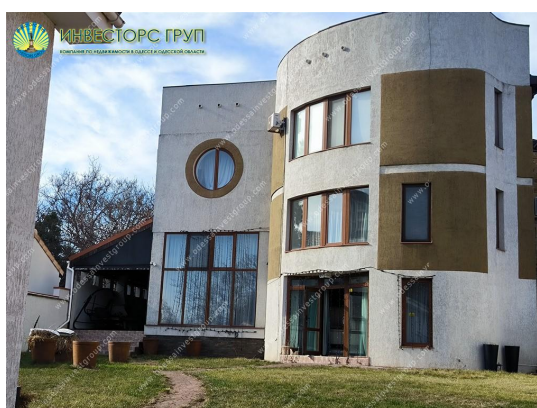


# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в Одессе - House for sale in Odessa - вблизи Моря

Код объекта: ДГ-002633



**Цена:**

|          |     |
|----------|-----|
| 14800500 | грн |
| 330000   | usd |
| 290400   | eur |

**Цена (за кв.м):**

|          |     |
|----------|-----|
| 32875.05 | грн |
| 733      | usd |
| 645.04   | eur |

### ***Местоположение:***

Район: Киевский  
Улица:  
Ориентир: 14-я станция Большого  
Фонтана

Жилой комплекс:

### ***Характеристика дома:***

Площадь дома: 450 кв.м  
Количество этажей: 3  
Уровней: 3  
Кол-во комнат: 7  
Кол-во спален: 5  
Площадь участка: 8 соток (800 кв.м)  
Наличие документов: право собственности на  
жилой дом ; государственный акт на  
земельный участок

### ***Описание:***

Предлагаю купить комфортный дом с бассейном,  
в районе Большого Фонтана, в Одессе. К морю  
пешая доступность.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
((048)7944517



zeltana555@gmail.co  
m

Рядом также находятся:

- \* спортивный комплекс с бассейном и теннисный корт
- \* супермаркеты
- \* парк с детскими площадками
- \* Море и пляжи
- \* школы и детские сады
- \* кафе и рестораны
- \* базар и рынок
- \* кинотеатр...

А до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на авто.

Дом имеет 3-и уровня и составляет общую площадь 450 кв.м.

На 1 уровне ( подвал ) расположены:

- \* тренажерный зал с оборудованием
- \* санузел
- \* техническое помещение с оборудованием жизнеобеспечения дома ( котлы, накопительные баки воды, очистительные фильтры воды, гидрофор и др.)
- \* техническое помещение с оборудованием для бассейна ( очистка, подогрев...)
- \* комната солярий

На 1 жилом этаже ( 2-й уровень ):

- \* прихожая со встроенным шкафом-купе
- \* гостиная с камином и аквариумом, и высотой потолка 4.5 метра
- \* кухня-столовая с выходом к бассейну и на террасу с зоной барбекю. А оттуда есть выход и на зеленый участок
- \* бассейная зона с панорамным остеклением и видом на участок, сауной и санузлом

В промежутке между 1 и 2 этажами расположен кабинет с балконом, вид с которого открывается в зону гостиной с камином

На 2 жилом этаже ( следующий уровень ):

- \* мастер-спальня со своей гардеробной комнатой и просторным санузлом с ванной-джакузи и душевой
- \* 3-и спальни со своими санузлами

Дом стоит на участке, площадью 8 соток, где расположены:

- \* отдельный 2 этажный гараж на 2-3 авто
- \* отдельная квартира-студия на 2 этаже гаража
- \* генератор
- \* стояночные места для авто
- \* просторная площадь зеленого газона