



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в Одессе - Houses for sale in Odessa

Код объекта: ДГ-002637



Цена:
8970000 грн
200000 usd
176000 eur

Цена (за кв.м):
44625.75 грн
995 usd
875.6 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Львовская
Ориентир: 13-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 201 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 2.77 соток (277 кв.м)
Наличие документов: право собственности на
жилой дом ; государственный акт на
земельный участок

Описание:

Продлагаю купить дом в Одессе, район 13
станции Большого Фонтана.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

В доме на первом этаже размещены:

- прихожий холл;
- кухня со встроенной мебелью и техникой ,
визуально соединенной с гостиной;
- гостиная с мраморным камином ;
- санузел, облицованный плиткой и
укомплектованный унитазом, умывальником;
- техническое помещение с установленным
двухконтурным котлом, система « теплый пол»,
стиральная машина;

На втором этаже дома расположены:

- две спальни с выходом на балкон;
- спальня со своим санузлом и выходом на
балкон;
- санузел, укомплектованный ванной, унитазом,
умывальником с зеркалом и подсветкой;

На третьем уровне (мансарда) свободной
планировки с окнами, с возможным
использованием на своё усмотрение.

В доме сделан ремонт, пол выложен плиткой с
подогревом и ламинатом (в комнатах), стены в
комнатах оклеены обоями, в холле, гостиной и на
мансарде стены отделаны декоративной цветной
штукатуркой , на этажи ведет бетонная лестница,
ступени которой отделаны деревом, с кованными
перилами, санузлы укомплектованы сантехникой,
установлены металлопластиковые окна (с
наружной стороны ламинированы под дерево),
кондиционеры.

Фасад дома отделан мраморной крошкой, крыша
установлена-металлочерепица.

На участке расположены:

- крытое стояночное место, выложенное плиткой;
- действующее барбекю;
- место для беседки;
- озеленение;
- двор выложен плиткой;

Дом размещен вблизи парка , пляжей и моря 13 и 16-ой станций Большого Фонтана (в 5-10-ти минутах пешком).

Рядом расположены:

- * парк
- * море
- * магазины, супермаркеты
- * базар
- * транспортная развязка в разные районы города
- * спортивный комплекс с бассейном и теннисным кортом
- * школа
- * детский сад
- * учебные заведения
- * кафе и рестораны

До пляжей и клубов Аркадии 10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.