

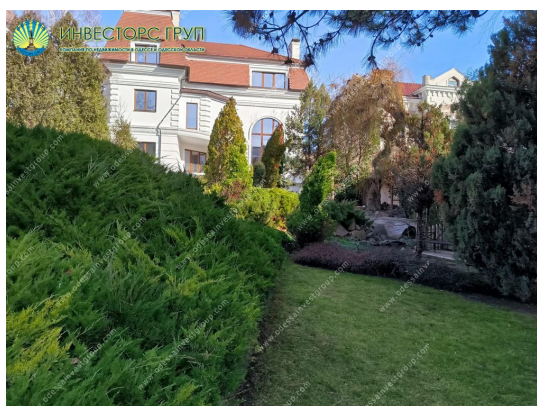


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в Одессе - море 3 минуты пешком - Houses for sale in Odessa

Код объекта: ДГ-002640



Цена:
31395000 грн
700000 usd
616000 eur

Цена (за кв.м):
57094.05 грн
1273 usd
1120.24 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Кордонный переулок
Ориентир: 9-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 550 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 7
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)
Наличие документов: право собственности на
жилой дом ; государственный акт на
земельный участок

Описание:

Предлагаю купить дом в элитном районе—
парковая зона.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

К морю всего 5-ть минут пешком !

Рядом также расположены:

- * спортивно-оздоровительный комплекс с бассейнами и видом моря
- * парк с детскими зонами
- * рестораны и кафе
- * супермаркеты
- * школы и детские сады
- * отличная развязка в разные районы города...

А до исторического центра города и улицы Дерибасовская всего 15 минут на авто...

На 1-м этаже расположены:

- * гостиная, в которой высота потолков 6.2 метра, с камином и выходом на просторную террасу с видом во внутренний зеленый двор и удобным спуском на участок к бассейну и зоне отдыха
- * кухня
- * столовая
- * гостевая комната
- * санузел
- * прихожий холл
- * гараж

На 2-м этаже находятся:

- * 2-е комнаты
 - * просторный санузел
 - * мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной
- На 3-м этаже предполагается:

- * зона отдыха с камином
- * гостевая комната
- * гардеробная
- * санузел
- * холл

В цокольном этаже размещены ряд помещений, которые можно использовать и как технические, и под спортивный зал или др.назначение. Ведь с цокольного этажа есть так же выход на территорию внутреннего участка к зоне отдыха и бассейну...

Состояние дома под отделочные работы.

Установлены:

- * новые окна Маркони
- * крыша натуральная черепица
- * новая медная ливневка
- * разведено отопление и теплые полы, канализация, водопровод
- * новая внутренняя штукатурка
- * утепление дома с фасада новая отделка фасада...

Просторный участок с фитодизайном разделен на несколько зон отдыха:

- * зона с бассейном и площадкой для шезлонгов
- * зона с беседкой и барбекю, окружена декоративными насаждениями и водопадом
- * уютной зеленой лужайкой, окруженной хвойниками
- * много хвойных и декоративных насаждений разных пород