

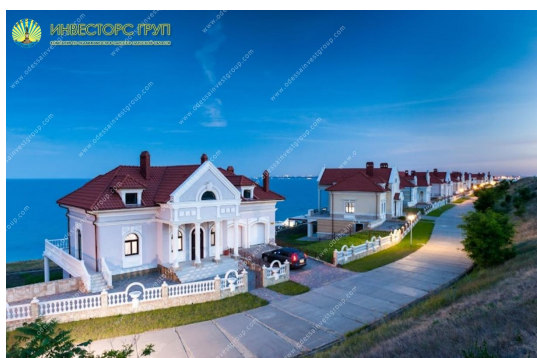


ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в Одессе - панорама МОРЯ - House for sale in Odessa

Код объекта: ДГ-002641



Цена: 31395000 грн
700000 usd
616000 eur

Цена (за кв.м): 61848.15 грн
1379 usd
1213.52 eur

Местоположение:

Район: Пересыпский
Улица:
Ориентир: пос.Котовского
Жилой комплекс: Сосновый Берег

Характеристика дома:

Площадь дома: 507.5 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 11.4 соток (1140 кв.м)
Наличие документов: право собственности

Описание:

Предлагаю купить дом в Одессе, в ЭЛИТНОМ
коттеджном городке у МОРЯ, с
ПАНОРАМНЫМ видом на Морскую гадь.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Коттеджный городок « СОСНОВЫЙ БЕРЕГ » -
это единственный городок на Одесском
побережье, где :

- * есть сочетание леса и моря,
- * единая концепция застройки,
- * высокий уровень проведенных
берегоукрепительных работ
- * закрытая охраняемая территория под
постоянным патрулированием
- * действующий Яхт клуб
- * закрытые собственные пляжи
- * обустроенная набережная с парками, зонами
отдыха, цветниками, спортивными площадками...

Особое место в инфраструктуре городка занимает
ЛЕС (лиственный-хвойный заповедник, площадью
20 га). Отделяя поселок от внешнего мира, он
создает особую атмосферу и позволяет укрыться в
прохладе жаркими днями.

СОСНОВЫЙ БЕРЕГ — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ И ОТДЫХА.

Здесь есть ВСЁ для комфортного проживания —
более 30% от всей территории комплекса, а это 60
га, занимают места отдыха с зеленой зоной и
обустроенной набережной, протяженностью 2 км
вдоль линии МОРЯ.

В любой момент можно организовать для себя и
гостей прогулку вдоль Моря, дыша морским
воздухом, любоваться закатами и рассветами,
сидя в парковых зонах на берегу у Моря...

И всё это в спокойствии и безопасности, так как территория комплекса закрыта, принадлежит только для жителей и их гостей, ведь территория круглосуточно охраняется и постоянно патрулируется. Въезд ТОЛЬКО по индивидуальным пропускам.

И на сегодня, есть уникальное предложение покупки уже готового дома, в ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ, с окон которого открывается великолепный вид на зелень участка и морскую гладь...

Материал постройки дома — красный кирпич, с толщиной стен 54 см

Крыша — натуральная черепица

На 1-м этаж дома ,с высотой потолка 3.65м, расположились:

* кухня-столовая (83.5 кв.м) и гостиная (35.6 кв.м) визуально объединены и имеют выход на просторную террасу с видом на участок и МОРЕ

* санузел

* гардеробная

* комната (25.7 кв.м) со своим санузлом (6.1 кв.м)

2-й этаж, с высотой потолка 3.65м, имеет:

* холл (46.1 кв.м) в который есть основной вход с улицы. Он визуально объединен с гостиной зоной (которую можно организовать в спальню) и имеет свой выход на балкон с видом на участок и МОРЕ

* комната (22.1 кв.м) со своим санузлом (10.2 кв.м)

* гостиная (27.8 кв.м), визуально объединена с холлом и имеет свой выход на балкон с видом на участок и МОРЕ

* балкон 14.6 кв.м

* гараж (42 кв.м) с окном, с въездными двумя проемами и секционными воротами. Есть вход в дом через гараж.

Мансарда дома с высотой потолка в середине 3.10м, имеет:

* помещение свободной планировки (130.6 кв.м)

* постирочную (20.8 кв.м)

* комнату (11.6 кв.м)

И ВСЁ ЭТО рядом с центром города, до исторической части его 20-25 минут на авто.

В непосредственной близости с комплексом расположены:

* торгово-развлекательный центр « Ривьера »

* школы и детские сады

* базары и супермаркеты

* рестораны, в том числе и на побережье...

Коттеджный городок «СОСНОВЫЙ БЕРЕГ» - это ИДЕАЛЬНОЕ место для КОМФОРТНОГО проживания тех, кто хочет ЖИТЬ рядом с ПРИРОДОЙ и при этом не лишать себя преимуществ городской жизни...