

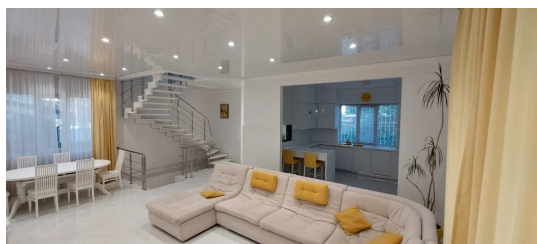


# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в Одессе - House for sale in Odessa

Код объекта: ДГ-002675



**Цена:** 15697500 грн  
350000 usd  
308000 eur

**Цена (за кв.м):** 69786.6 грн  
1556 usd  
1369.28 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

### **Местоположение:**

Район: Киевский  
Улица: Толбухина  
Ориентир: Чубаевка  
Жилой комплекс:

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 225 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Кол-во комнат: 5  
Кол-во спален: 4  
Площадь участка: 5 соток (500 кв.м)  
Наличие документов: право собственности на  
жилой дом ; государственный акт на  
земельный участок

### **Описание:**

Предлагаю купить дом в отличном ремонте .  
Чубаевка.

Рядом находится:

- \* супермаркеты
- \* базар
- \* аптеки
- \* транспортная развязка в разные районы города
- \* школы и детские сады
- \* многое другое

Недалеко так же Море и парки...

Дом расположен в тихом переулке в районе улицы Толбухина на участке 5 соток.

В пешей доступности Мегадом с большим количеством магазинов и хорошая транспортная развязка площадь Толбухина.

Сам дом имеет:

- \* два этажа
- \* полноценный отапливаемый подвал с санузелом и холодной комнатой для хранения продуктов.

Есть гараж и полноценный навес для второго авто.

Дом оснащен сигнализацией и видеонаблюдением.

В доме имеется :

- \* два вида отопления, газовое и электро
- \* теплые полы на первом этаже плюс радиаторы
- \* 3-и санузла, по одному на каждом из этажей
- \* лестница из дерева выкрашена в белый цвет

Встроенный в стену аквариум который встречает Вас в прихожей,а также дополняет интерьер кухни.

\* вся кухня белая глянцевая с фурнитурой Blum,посудомоечная машина,плита газовая плюс электро.,встроенная микроволновая печь и духовой шкаф,система фильтрации воды на кухне.

\* Санузел на первом этаже, как и в подвале оснащен душем,на втором этаже санузел с душем и угловой ванной.

На втором этаже:

- \* 3-и отдельные спальни
- \* гардеробная комната с большим окном, которую можно при необходимости переделать как в кабинет, так и в спальню.
- \* чердачное помещение с тремя окнами и высотой 2 метра

Цветовая гамма дома выполнена в уютном и спокойном стиле.

Есть мансардное помещение с 3-мя окнами.

Весь участок покрыт агротканью и засыпан

белыми камнями.

Также на участке :

- \* разведен капельный полив

- \* высажено много растений и цветов, два плодоносящих дерева инжира, один черный сорт, второй кам мед белый! На белом уже в данный момент есть плоды.

- \* гараж и полноценное крытое место для авто