



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам СОВРЕМЕННЫЙ дом в пригороде Одессы, село Холодная Балка

Код объекта: ДО-002677



**Цена:**  
3816500 грн  
85000 usd  
73100 eur

**Цена (за кв.м):**  
51859.5 грн  
1155 usd  
993.3 eur

### **Местоположение:**

**Район:** Одесский(Беляевский)  
**Населенный пункт:** село Холодная Балка  
**Улица:** Железнодорожная  
**Жилой массив:**  
**Ориентир:** трасса Одесса-Киев

### **Характеристика дома:**

**Площадь дома:** 73.6 кв.м  
**Количество этажей:** 1  
**Уровней:** 1  
**Площадь участка:** 15.62 соток (1562 кв.м)  
**Наличие документов:** свидетельство на право собственности, госакт на земельный участок

### **Описание:**

Предлагаю купить современный дом,

расположенный всего в 12 км от Одессы по трассе Одесса-Киев, в селе Холодная Балка, которое расположено на берегу Хаджибейского лимана. Отличная транспортная развязка до



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

Одессы, а многополосная трасса в Одессу позволяет с комфортом быть уже на улицах города за 5-7 минут на авто.

В селе Холодная Балка развита инфраструктура, есть супер- и минимаркеты, ресторан, кафе, детский сад, школа, детский санаторий, рынок. Дом одноэтажный, общей площадью 73.6 кв.м, построен из природного камня "ракушняк", расположен на участке 15.82 сотки. Дом строили для себя, поэтому, при проектировании дома и фундамента учитывали возможность достройки второго этажа. В доме: \* кухня-гостиная, с панорамным остеклением, выходом на открытую террасу и видом на участок. Кухня укомплектована встроенной мебелью и техникой. Кондиционер. \* две отдельные спальни по 18 кв.м, с панорамным остеклением и видом на участок. Кондиционеры. Встроенный шкаф-купе\* совмещенный санузел, туалет и душевая кабинка. В доме электричество, водопровод, канализация=септик. Место для нескольких авто.