



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в Одессе - House for sale in Odessa

Код объекта: ДГ-002684



Цена:
49335000 грн
1100000 usd
968000 eur

Цена (за кв.м):
100688.25 грн
2245 usd
1975.6 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица:
Ориентир: 11-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 490 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 15 соток (1500 кв.м)
Наличие документов: право собственности на
земельный участок и жилой дом

Описание:

Предлагаю купить новый дом в Одессе,
расположенный вблизи Моря на Большом
Фонтане.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Рядом находятся :

- * супермаркеты и магазины
- * школы и детские сады
- * поликлиники и больницы
- * спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном и видом Моря
- * а также МОРЕ и парк в 5 минутах прогулочным шагом

А к пляжам, развлекательным клубам и морю Аркадии всего 5 минут на авто...

Приличная тихая улица с солидными соседями.

Дом построен из камня ракушечника, подвал-железобетон. Везде теплые полы, большие окна; мраморные лестницы, камины и подоконники.

На первом этаже расположены:

- * большая гостиная с камином
- * кухня с выходом на большую увитую розами террасу.

В БОЛЬШОМ КРЕПКОМ ПОДВАЛЕ :

* полноценная бильярдная с комфортной зоной отдыха (90м.кв.) с камином. **ИДЕАЛЬНОЕ БОМБОУБЕЖИЩЕ.** Так же удобно использовать как спортзал.

* тут же в подвале подсобные помещения и бойлерная с большим резервуаром воды.

Всего в Доме:

- * 5 спален,
- * кабинет

- * 3 больших полноценных санузла
- * 3 гардеробные
- * прачечная
- * бойлерная
- * подсобные помещения.

Отдельно на участке размещены:

- * помещение для охраны со всеми удобствами. *
- отдельно стоящий отапливаемый гараж на 2 машины
- * открытые места еще на 3 машины. * БОЛЬШОЙ бассейн (отдельно стоящее строение, ~200 м.кв). 17 м. в длину. Глубокий. Отапливаемый, можно купаться круглый год.
- * Тут же баня на дровах
- * зона отдыха
- * зимний сад.

Таких роскошных теплых бассейнов в Одессе мало.* много взрослых редких вечнозеленых растений, яркая большая сакура (цветет как в японском кино), фруктовые деревья,

- * ухоженный газон
- * пруд с водопадом с карпами кои ("золотые рыбки")
- * альпийская горка
- * и даже для огорода место осталось.

На участке зелено круглый год.