



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Академгородок. 1-ая очередь

Код объекта: КВН-000273



Цена (за кв.м): 26910 грн
600 usd
528 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Маршала Говорова
Ориентир: ул.Зоопарковая



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

ДАТА СДАЧИ: 2012 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 6

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	34 м2	до	0 м2;
2-х комнатная	от	57 м2	до	0 м2;
3-х комнатная	от	80 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Первая очередь ЖК
"АКАДЕМГОРОДОК"

6-этажный 5-секционный дом

(БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИИ ПОСРЕДНИКАМ)

Уважаемые покупатели!

В жилом комплексе "Академгородок 1-я очередь" все квартиры от строительной компании проданы.

От инвесторов в продаже технический этаж :

- двухкомнатная квартира площадью 79.9 кв.м за 51 285 у.е (650у.е за 1 кв.м)

- трёхкомнатная квартира площадью 129.1 кв.м за 77 460 у.е (600 у.е за 1 кв.м)

Квартиры от собственников смотрите на нашем сайте в разделе

"ПРОДАЖА КВАРТИР В ОДЕССЕ И
ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ" - "КВАРТИРЫ В
ГОРОДЕ"

Комфортабельный жилой комплекс «Академгородок» - весьма привлекателен для людей желающих приобрести квартиру в Одессе расположенную в курортной части города и неподалеку от центра.

ЖК «Академгородок» представляет собой малоэтажный жилой комплекс в одном из самых лучших районов Одессы, он расположился на 4-ой станции Большого Фонтана по ул. Маршала Говорова, который размещен вдали от загруженных магистралей, однако в районе с

хорошо развитой инфраструктурой.

Одной из главных особенностей данного новостроя в Одессе является небольшая этажность и значительная территория, что само по себе обуславливает комфортное проживание владельцев квартир на территории комплекса.

Невысокие дома и большая закрытая территория позволят Вам купить квартиру в Одессе, а также нежилые помещения и не беспокоиться о том, где найти стоянку для автомобиля. Все продумано до мельчайших подробностей от паркинга для каждой квартиры, до лифта на котором будет удобно с любого этажа, в том числе и из подземного паркинга попасть, на необходимый Вам, этаж.

Очевидные преимущества ЖК
«АКАДЕМГОРОДОК» :

- закрытая для посторонних территория;
- два подъезда на территорию комплекса;
- удобная транспортная развязка;
- подземный паркинг и гостевой паркинг;
- оборудованные детские площадки;
- в непосредственной близости дендропарк «Победа», в котором Вы сможете прогуливаться самостоятельно, с детьми или домашними питомцами, наслаждаясь чистым воздухом в сердце большого города;
- близость моря. Небольшая пешая прогулка и Вы окажетесь на лучших пляжах Одессы, например в Аркадии. И ни для кого не секрет, что Аркадия в летний сезон является «Меккой» для любителей пляжного отдыха и ночных клубов;
- близость супермаркетов и торговых центров, среди которых хотелось бы выделить единственную в своем роде элитную галерею «Сады Победы». Здесь Вы найдете все самое лучшее для себя и своей семьи;
- неподалеку расположены больничные

учреждения и учебные заведения;

- индивидуальное отопление в каждой квартире и подогрев холодной воды обеспечиваются двухконтурным котлом, что позволит вам затрачивать значительно меньше денежных средств при оплате коммунальных услуг.

Технические характеристики:

- Фундамент и межэтажные перекрытия: монолитная ЖБ плита

- Конструктивная схема здания: монолитный безригельный каркас

Материал постройки: - наружных стен: красный кирпич; - внутренних стен: пенобетонные блоки - стены подвала и технического этажа: монолитные ЖБ

Перекрытия: монолитные ЖБ плиты

Кровля: черепица

Пол (с/у, комнаты, кухня): цементная стяжка с гидроизоляцией

Внутренняя отделка стен: штукатурка

Высота потолков (м): - квартир - 2,7 м, мансардного этажа – 3,00 м, тех. этажа - 2,50 м

- Система отопления: индивидуальная система отопления с принудительной циркуляцией воды, 2-трубная горизонтальная тупиковая;

- отопительные приборы: радиаторы стальные

- источник тепла: 2-х контурный газовый котел АКГВ, мощностью 10-15 кВт, в каждой квартире, он же обеспечивает квартиры горячей водой, газоснабжение от городских газовых сетей

- Окна: металлопластиковые стеклопакеты, панорамное застекление

- Наличие входной двери: металлическая

- Инженерные сети по дому:

металлопластиковые

- Электропроводка: медная трехжильная
- Наличие приборов учета: электроэнергии, газа, холодной и горячей воды
- Лифт: пассажирский из паркинга

Уважаемые инвесторы!

С этапами строительства и условиями приобретения квартир

во второй очереди ЖК "АКАДЕМГОРОДОК" можно ознакомиться на нашем сайте

код объявления КВН-000842