



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Сдам VIP-дом в районе Большого Фонтана

Код объекта: АДГ-000276



Цена (за сутки): 20182.5 грн
450 usd
396 eur

Цена (за месяц): 269100 грн
6000 usd
5280 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Ивана Франко
Ориентир: 6-ая станция Большого
Фонтана

Характеристика участка:

Площадь дома: 320 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 2
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)

Оборудование:



Описание:

Предлагается в аренду дом VIP-уровня,



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

разработанный известным архитектором, с бассейном и отдельным банным комплексом.

Дом расположен в районе 6-ой станции Большого Фонтана, в 5-минутах от развлекательных ресторанно-клубных комплексов в Аркадии, в 20-минутах от ул.Дерибасовская и в 25-минутах от аэропорта Одесса и пассажирского морского порта Одесса.

В доме 12-ть спальных мест!

VIP-дом общей площадью 320 кв.м расположен на участке 7 соток(700 кв.м) имеет два этажа и выполнен в средиземноморском стиле, проект которого разработан известным архитектором. Спроектирован дом как единое пространство, с высотой потолка 4,5 м, и, визуально распределяя его, по видимым зонам планировки, предусматривая следующее расположение:

На 1-ом этаже расположены:

* холл с встроенным зеркальным шкафом;* гостиная с действующим камином и шикарным зимнем садом;* кухня с встроенной кухней и всей необходимой бытовой техникой;* столовая с большим "семейным" столом, выполненный по индивидуальному заказу;* гостевой санузел с душевой кабиной;* подсобное помещение с двухконтурным котлом. На 2-ой этаж дома с гостиной ведет удобная полувинтовая лестница, которая расположена вдоль панорамного остекления.

На 2-ом этаже расположены:

* мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной;* спальня-кабинет с выходом на отдельную террасу;* спальня;* спальня с выходом на отдельную террасу;* спальня с выходом на отдельную террасу;* санузел.

Панорамное застекление дома дает дому больше света и тепла. Окна - евробрус.Стены выполнены из натурального природного камня - ракушняк, толщиной несущих стен 65 см. Перегородки выполнены из красного кирпича.

Дом укомплектован всей необходимой

мебелью авторской работы, оборудован спутниковым телевидением, интернетом, видео наблюдением.

На участке отдельно расположен банный мини-комплекс, с сауной и со своей мини кухней, комнатой отдыха и санузлом.

Есть отдельно стоящий банный комплекс, со своей зимней и летней зоной отдыха . Зона барбекю и летняя кухня. Перед домом на террасе под тенью 8 метровой сосны – зона для чаепития. Уличные качели на 3-х взрослых.

Большой бассейн (6.05х3.30х1.40). расположен под навесом . Поэтому вода остается комфортной прохладной температуры и купаться можно и в самый жаркий период дня.

Аренда дома в Одессе вігодна с НАМИ!

Есть стояночные места для автомобилей.

Цена аренды:

- от 450 у.е. в зависимости от суток аренды.

Действительно достойный дом для Вашего внимания!