



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в Аркадии, вблизи моря

Код объекта: ДГ-000277



Цена: 35022000 грн
780000 usd
670800 eur

Цена (за кв.м): 89351 грн
1990 usd
1711.4 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Посмитного
Ориентир: ул.Тенистая
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 392 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 4
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

В продаже современный дом,
расположенный в районе Аркадии.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома размещены:

- просторный прихожий холл (12,8 кв.м);
- гостиная с камином (46,6 кв.м);
- кухня-столовая (29,5 кв.м) с камином и выходом на террасу к бассейну;
- оборудованный санузел (1,7 кв.м);
- крытый бассейн (66,9 кв.м) с панорамным остеклением и выходом во двор ;
- подсобное помещение (5,2 кв.м).

Между первым и вторым этажами расположена комната (16,8 кв.м).

На втором этаже дома размещены:

- мастер-спальня (27,6 кв.м) с панорамным остеклением , своей гардеробной (5,1 кв.м) и своим оборудованным санузлом (4,5 кв.м);
- спальня (28,2 кв.м) со своей гардеробной (3,3 кв.м);
- санузел (8 кв.м) облицован и оборудован необходимой сантехникой;
- просторный холл (30,1 кв.м) с панорамным остеклением и выходом на террасу с видом во двор и в сторону моря;

В цокольном этаже расположены:

- постирочная (4,4 кв.м);

- котельная (20,6 кв.м) с установленным оборудованием ;

- санузел (4,6 кв.м);

- техническое помещение;

В доме сделан частичный ремонт (под чистовые работы), пол везде с подогревом, частично выложен плиткой, стены под отделку, потолки ровные, бассейн выложен мозаичной плиткой, есть место под сауну, санузлы облицованы современной плиткой и оборудованы сантехникой, установлены мраморные подоконники, внутренние деревянные двери, кондиционеры, на второй этаж ведет широкая бетонная лестница под отделку. Фасад дома оштукатурен , окрашен и отделан декоративной плиткой.

На участке размещены:

- беседка с русской печью и барбекю ;

- озеленение;

Дом расположен вблизи моря, транспортной развязки, магазинов, спортивно-оздоровительных комплексов, до пляжей и развлекательных клубов Аркадии 7-10 минут пешком, до исторического центра города и улицы Дерibasовская 20 минут на автомобиле.

P.S. Дом временно снят с продажи