

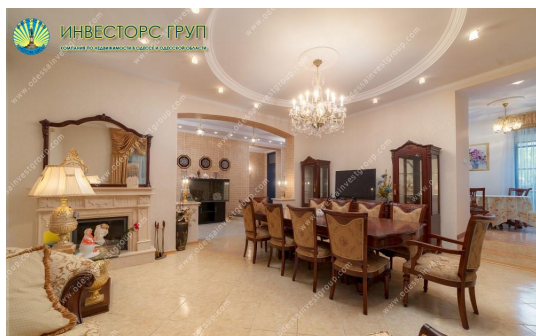


# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам новый дом Одессе.Элитный район.Море

Код объекта: ДГ-000278



**Цена:** 35022000 грн  
780000 usd  
670800 eur

**Цена (за кв.м):** 92179.7 грн  
2053 usd  
1765.58 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

### **Местоположение:**

Район: Киевский  
Улица: Баштанная  
Ориентир: 10-я станция Большого  
Фонтана

Жилой комплекс:

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 380 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Кол-во комнат: 9  
Кол-во спален: 5  
Площадь участка: 9 соток (900 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на  
земельный участок

### **Описание:**

Новый дом. Элитный район. Закрытая  
территория.

Предлагаем купить уютный кирпичный дом,  
расположенный на огражденной закрытой

территории на Большом Фонтане. Элитный район.  
Соответствующее окружение домов.

Дом построен по индивидуальному проекту,  
что отличает его от других предложений.

\* Полностью выполнены внутренние интерьерные работы.

\* Установлена дорогая мебель из красного дерева, хрустальные осветительные приборы, деревянные двери, камин на дровах, дополнительные аксессуары, придающие уют.

\* Все помещения кондиционированы.

\* Много дневного света дают окна из евробруса и полностью остекленный зимний сад, дающий чувства комфорта и уединения.

\* Есть отличное помещение отдыха с бильярдом, резными деревянными полками для хранения вина ( ручной работы ).

\* Отдельное помещение для охраны, видеонаблюдение

На ухоженном участке :

\* высажены как декоративные ( магнолия, павловния, рябина...) и хвойные насаждения ( в первой части участка ), так и фруктовые деревья и кустарники, приносящие сочные плоды ( во второй части участка — за домом ). Растет много разных сортов цветущих роз...

\* крытая терраса , окруженная зеленью, водопадом переходящим в пруд, сформированными дорожками, ведущими в разные части участка. Рядом стационарное барбекю. На эту террасу есть дополнительные выходы из дома.

\* гараж

\* отдельный гостевой меблированный домик с автономным входом, состоящий из спальни с кондиционером, укомплектованной кухни, санузла и прихожей со встроенным шкафом.

\* дополнительные места для нескольких авто, выложенные плиткой

\* вечернее освещение участка по периметру

Отличное месторасположение дома, в тихом уголке города, позволяет в полном объеме насладиться природой и тишиной частного дома.

В то же время рядом находится хорошая транспортная развязка, парк, МОРЕ и пляжи, недалеко школы и детские сады, супермаркеты, базары, спортивно-оздоровительные комплексы, рестораны ...