



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продается новый 2-х этажный дом в Червоном хуторе

Код объекта: ДО-000286



**Цена:** 3816500 грн  
85000 usd  
73100 eur

**Цена (за кв.м):** 23841.9 грн  
531 usd  
456.66 eur

### *Местоположение:*

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица: Таировская  
Жилой массив:  
Ориентир: проспект Маршала Жукова

### *Характеристика дома:*

Площадь дома: 160 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 2  
Площадь участка: 5.5 соток (550 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт на земельный участок

### *Описание:*

Продается новый 2-х этажный дом в Червоном хуторе,

построенный в середине 2012 года, из газобетона.



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

Фасад дома утеплен и отделан сайдингом, установлены пятикамерные окна фирмы «Rehau». В дом заведены вода и свет ( есть лицевые счета ), газ проходит по границе участка. Внутреннее состояние под ремонтные работы.

Участок с трех сторон огражден забором.

На первом этаже дома,

с высотой потолка 3,2 метра, размещены: кухня-гостиная с выходом на террасу и во двор; кабинет; санузел; тех помещение; коридор и гараж с установленными ролетными воротами.

На втором этаже дома расположены:

три спальни, в двух из них есть дополнительные окна в крыше; санузел; коридор с выходом на балкон.

Дом размещен на тихой асфальтированной хорошо освещенной улице, недалеко от конечной остановки маршруток, улицы Маршала Жукова, оптового продовольственного рынка, магазинов, школ и детских садов ...

До центра города 25-35 минут на транспорте.