



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в районе 11-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000294



**Цена:** 44900000 грн  
1000000 usd  
860000 eur

**Цена (за кв.м):** 149651.7 грн  
3333 usd  
2866.38 eur

### **Местоположение:**

**Район:** Киевский  
**Улица:** Куприна  
**Ориентир:** 11-я станция Большого Фонтана

**Жилой комплекс:**

### **Характеристика дома:**

**Площадь дома:** 300 кв.м  
**Количество этажей:** 2  
**Уровней:** 3  
**Кол-во комнат:** 5  
**Кол-во спален:** 2  
**Площадь участка:** 7 соток (700 кв.м)  
**Наличие документов:** Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### **Описание:**

Предлагается к продаже

современный 2-х этажный 3-х уровневый дом с ремонтом, общей площадью 300 кв.м,



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

расположенный на участке, площадью 7 соток, в районе 1 ст.Большого Фонтана.

На первом этаже дома размещены:

- зал ( 55 кв.м ), визуально деленный на зоны; - кабинет ( 15 кв.м ); - кухня ( 30 кв.м ) со встроенной мебелью и техникой, с выходом на террасу и во двор к зоне отдыха, или к бассейну с сауной; - сан. узел с душевой кабиной; - крытый бассейн с сауной ( 80 кв.м ), отдельным сан.узлом (душ ), с панорамным остеклением и выходом во двор к зоне отдыха; - гараж на два авто с секционными воротами;

На втором этаже дома расположены:

- спальня ( 23 кв.м ); - спальня ( 27 кв.м ); - просторный сан. узел ( 14 кв.м ) с ванной; - гардеробная ( 6 кв.м ) со встроенной мебелью;

В цокольном этаже размещены:

- комната ( 22 кв.м ); - помещение ( 30 кв.м ); - котельная ( 20 кв.м ) со всем необходимым оборудованием.

В доме полы выложены плиткой и паркетом ( дуб ), окна - евробрус, стены окрашены, мраморные подоконники, двери - массив ясень, крыша - натуральная черепица, установлена сигнализация.

На участке размещены: - беседка; - барбекю; - озеленение; - стояночные места для авто, выложенные плиткой.

Дом расположен вблизи моря, парка, оздоровительно-развлекательного комплекса, транспортной развязки, асфальтированный подъезд, закрытая территория.