



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом на Французском бульваре

Код объекта: ДГ-000295



Цена: 76330000 грн
1700000 usd
1462000 eur

Цена (за кв.м): 218079.3 грн
4857 usd
4177.02 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Французский бульвар
Ориентир:
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 350 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 12.5 соток (1250 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже новый 2-х этажный 3-х уровневый дом, общей площадью 350 кв.м, расположенный на участке, площадью 12,5 соток, в престижном районе города, на Французском бульваре.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома размещены:

- кухня -столовая (40,7 кв.м) со встроенной мебелью и техникой, эркерными окнами;

- гостиная (58,8 кв.м) округлых форм, с открытым камином, мебелью и техникой, панорамным остеклением и выходом во двор к зоне отдыха;

- санузел (6,5 кв.м);

- техническое помещение;

- прихожая;

На втором этаже дома расположены:

- мастер-спальня (21,9 кв.м) со своей гардеробной (5 кв.м) и санузлом (7,6 кв.м), выходом на полукруглый балкон;

- две спальни (22,6 кв.м + 24,8 кв.м);

- санузел (3,9 кв.м);

- холл (26,5 кв.м) с выходом на полукруглый балкон;

На мансарде , свободной планировки, разместился спортивный зал с оборудованием.

В доме сделан ремонт, пол выложен плиткой с подогревом и ламинатом (в комнатах), стены оклеяны обоями и окрашены, потолки ровные с освещением, есть кондиционирование, на этажи ведет лестница под чистовую отделку. Фасад дома окрашен, стены кирпичные.

На участке размещены свободная территория , на которой возможно воплотить свои фантазии в ландшафтном дизайне, а также распределить места для бассейна, барбекю, беседки, уединения , гаража, стояночных мест, может гостевого домика или дома для охраны или др.

Дом расположен в элитном районе города, вблизи пляжей и моря, недалеко от транспортной развязки, кафе, магазинов и многого другого.

До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле, до исторического центра города и улицы Дерибасовская 15 минут на авто.