



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Помещения под мини-гостиницу в ЖК "Аркадиевский Дворец"

Код объекта: ПГ-000298



Цена:
31625977.5 грн
705150 usd
620532 eur

Цена (за кв.м):
67275 грн
1500 usd
1320 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Гагаринское плато
Ориентир: ул.Генуэзская

Характеристика объекта:

Тип дома: монолитно-каркасный, новый
Этаж/Этажность: 6/12
Площадь: 470.1 кв.м
Возможное использование: под мини-отель

Описание:

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ
ПРЕДЛОЖЕНИЯ (использование помещений под мини-гостиницу)
) Предлагаются апартаменты, общей площадью 470.1 кв.м, расположенные на одном этаже в ЖК «Аркадиевский Дворец», в доме на самом берегу Черного моря, в самом престижном районе города Одессы, районе Аркадия:- площадью 133 кв.м - с видом на море и двор-



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

площадью 96.8 кв.м - с видом на море и двор-
площадью 118.8 кв.м - с видом на море и двор-
площадью 121.5 кв.м - с видом на Аркадиевскую
аллею и боковой вид моря

Все апартаменты в состоянии ОТ
СТРОИТЕЛЕЙ. Возможность сделать полностью
закрытый этаж, с холлом (30 кв.м).

"Аркадийский Дворец" - уникальный объект в
самом сердце Аркадии, на Гагаринском плато,
рядом с памятником архитектуры - дачей князя
Гагарина, давшей название всему плато. Все здесь
наполнено запахом моря, окутано теплыми
солнечными лучами, пропитано историей города
Одессы.

"Аркадийский Дворец" - это
первое в Одессе со времен графа Воронцова
здание, построенное так близко к морю. Ещё на
проектной стадии "Аркадийский Дворец" заявил
о себе, как о незаурядном событии в
архитектурном мире города.

Аналогов
этому комплексу апартаментов нет не то что на
побережье Черного моря, но и в Украине. Это
обусловлено в первую очередь расположением
объекта, его близостью к морю.

В 100м от
"Аркадийского Дворца", у самой воды моря
расположен известный не только в городе, но и за
пределами Украины лучший ночной
развлекательный комплекс, с сетью ресторанов,
кафе, баров, танцевальных клубов разных стилей.
А также оборудованный пляж с барами и кафе,
лучший в городе.

До исторического центра
города ул. Дерибасовской, театра Оперы и Балета,
15-20 минут на машине.

Компонент
уникальности "Аркадийского Дворца" - его
архитектура и инфраструктура. В пластике
фасадов использованы ордерные системы
(колоннады и другие архитектурные детали
античности).

Все апартаменты можно
разделить, использовать и оборудовать, как 10-ть
отдельных комфортабельных номеров с видом
как на море, так и в сторону Аркадиевской аллеи.

цена 1500 у.е. за кв.м УМЕСТЕ

ТОРГ!!!