



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Квартира в ЖК "Аркадиевский Дворец" в Аркадия с видом на море

Код объекта: КВГ-000299



|              |         |     |
|--------------|---------|-----|
| <b>Цена:</b> | 7871175 | грн |
|              | 175500  | usd |
|              | 152685  | eur |

|                        |         |     |
|------------------------|---------|-----|
| <b>Цена (за кв.м):</b> | 60547.5 | грн |
|                        | 1350    | usd |
|                        | 1174.5  | eur |

### **Местоположение:**

Район: Приморский  
Улица: Гагаринское плато  
Ориентир: ул.Генуэзская  
Жилой комплекс: Аркадиевский Дворец

### **Характеристика квартиры:**

Тип дома :монолитно-каркасный, новый  
Этаж: 6  
Этажность: 12  
Площадь:  
общая 130 кв.м, жилая 60 кв.м, кухня 25 кв.м  
Количество комнат :2

### **Описание:**

Предлагаются апартаменты, общей площадью 130 кв.м, расположенные в ЖК «Аркадиевский Дворец», в доме на самом берегу Черного моря, в самом престижном районе города Одессы, районе Аркадия:  
Апартаменты свободной планировки в состоянии «от строителей», с шикарным видом НА МОРЕ и



внутренний двор комплекса. Возможность деления на две самостоятельные квартиры также с видом НА МОРЕ. "Аркадийский Дворец" - уникальный объект в самом сердце Аркадии, на Гагаринском плато, рядом с памятником архитектуры - дачей князя Гагарина, давшей название всему плато. Все здесь наполнено запахом моря, окутано теплыми солнечными лучами, пропитано историей города Одессы. "Аркадийский Дворец" - это первое в Одессе со времен графа Воронцова здание, построенное так близко к морю. Ещё на проектной стадии "Аркадийский Дворец" заявил о себе, как о незаурядном событии в архитектурном мире города. Аналогов этому комплексу апартаментов нет не то что на побережье Черного моря, но и в Украине. Это обусловлено в первую очередь расположением объекта, его близостью к морю. В 100м от "Аркадийского Дворца", у самой воды моря расположен известный не только в городе, но и за пределами Украины лучший ночной развлекательный комплекс, с сетью ресторанов, кафе, баров, танцевальных клубов разных стилей. А также оборудованный пляж с барами и кафе, лучший в городе. До исторического центра города ул. Дерибасовской, театра Оперы и Балета, 15-20 минут на машине. Компонент уникальности "Аркадийского Дворца" - его архитектура и инфраструктура. В пластике фасадов использованы ордерные системы (колоннады и другие архитектурные детали античности).

ЦЕНА: 1350 у.е. за кв.м