



# ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в районе 11-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000315



**Цена:** 40410000 грн  
900000 usd  
774000 eur

**Цена (за кв.м):** 71031.8 грн  
1582 usd  
1360.52 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,  
(048)7944517



zeltana555@gmail.com

### **Местоположение:**

Район: Киевский  
Улица: Куприна  
Ориентир: 11-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 569 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 3  
Кол-во комнат: 6  
Кол-во спален: 5  
Площадь участка: 6.88 соток (688 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### **Описание:**

Предлагается к продаже

современный 3-х уровневый дом

в «среднеземноморском» стиле

с качественным ремонтом, выполненным по индивидуальному «дизайн-проекту», общей площадью 569 кв.м, расположенный на участке, площадью 7 соток, на закрытой территории, в районе 11-ой станции Большого Фонтана. На первом этаже дома расположены:

- холл ( 39 кв.м ); - гостиная с камином ( 86 кв.м ) и выходом к крытому бассейну ( 73 кв.м ) «кислородный», с водопадом и подогревом) с сауной и сан.узлом, панорамным остеклением и выходом во двор; - сан.узел( 2,5 кв.м ); - кухня ( 35 кв.м ) со встроенной кухонной мебелью и техникой, панорамным остеклением и выходом на террасу к зоне отдыха ( барбекю ) и во двор; - техническое помещение;

На втором этаже дома размещены:

- спальня ( 25 кв.м ) со своим оборудованным сан.узлом ( 16,8 кв.м ), гардеробной комнатой ( 11 кв.м ) и выходом на террасу с зеленой зоной; - спальня ( 17 кв.м ); - постирочная ( 12,8 кв.м ) с ванной; - сан.узел ( 7,6 кв.м ) с ванной; - спальня ( 20,7 кв.м ) меблирована, со встроенным шкафом-купе; - кабинет ( 24 кв.м ) с панорамным остеклением и выходом на террасу с зеленой зоной (клумбы с зелеными пихтовыми насаждениями ); - холл ( 37 кв.м ) с выходом на террасу с зеленой зоной;

На третьем этаже расположены:

- комната ( 41 кв.м ), в которой расположен тренажерный зал с выходом на террасу с зеленой зоной; - сан.узел ( 5,3 кв.м ) с душевой кабинкой; - техническое помещение ( 8,8 кв.м ) с водо-, теплооборудованием дома; - комната – спальня ( 22 кв.м ) с выходом на террасу; - холл ( 37 кв.м ).

В доме пол выложен плиткой с подогревом пола, в комнатах паркетная доска. Потолки натяжные, лестница, подоконники, внутренние двери - деревянные (натуральный дуб).

Проведена сигнализация, видеонаблюдение, кондиционирование. Дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой бытовой техникой

для комфортного проживания.

На участке :

- ландшафтный дизайн; - барбекю; -  
стояночное место , выложенное плиткой, для  
нескольких авто; - двор, выложенный  
плиткой.

Дом расположен в 7-10 минутах от моря и  
СПА отеля "Маристелла Клаб", расположенного  
на самом берегу 10-ой станции Большого  
Фонтана, в 7-ми минутах на автомобиле до  
известного за пределами города - престижном  
районе Аркадия, где на самом берегу моря  
расположены развлекательные клубы, рестораны,  
кафе и бары, с бассейнами и кристально-чистым  
песчаным пляжем, самым лучшим в городе.

До ул. Дерибасовской, театра Оперы и  
Балета, Приморского бульвара и Потемкинской  
лестницы - 20 минут на автомобиле.

**ДОСТОЙНЫЙ ДОМ, КОТОРЫЙ  
ЗАСЛУЖИВАЕТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ !**