



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

2-х комнатная квартира в ЖК "Мерседес"

Код объекта: АКВГ-000323



Цена (за сутки): 0 грн
0 usd
0 eur

Цена (за месяц): 112125 грн
2500 usd
2200 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,
((048) 7944517



zeltanaodessa@gmail.
com

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Лидеровский бульвар
Ориентир: парк Шевченко
Жилой комплекс: Мерседес

Характеристика квартиры:

Тип дома:
Этаж: 2
Этажность: 12
Кол-во комнат: 2
Площадь квартиры:
общая 120 кв.м, жилая 85 кв.м, кухня 22 кв.м

Оборудование:



Описание:

Элитная квартира, Лидеровский бульвар/ЖК
Мерседес, Одесса. Жилой комплекс «Мерседес»

располагается вблизи парковой зоны и побережья на Лидеровском бульваре. Удобная транспортная развязка близость к исторической части города, развитая инфраструктура, близость к морю. Комплекс находится в парке им. Т. Шевченко, смотрит на аллею Славы и имеет панорамный вид на Одесский залив Черного моря. Рядом находится теннисный корт и пляж «Ланжерон». Находится дом на закрытой, охраняемой территории. В квартире проведен цифровой телефон, кабельное телевидение, домофон, сигнализация; консьерж. 2-х комнатная элитная квартира, евроремонт.

Квартира находится на 2-м этаже. Общая площадь квартиры 120 м²:- кухня-столовая - 22 м²- прихожая - 12 м²- гостиная - 33 м²- спальня - 25 м²- гостевой с/у - 7 м²- гардеробная - 7 м²- хозяйский с/у - 11 м² Два санузла. Гостевой санузел выложен мозаичной плиткой, а также в качестве элемента декора по всему периметру написано декоративное художественное панно ручной работы. Умывальник, биде, унитаз и душевая кабина производства Испании. В хозяйском санузле сантехника фирмы «НАТЮА» (Италия), умывальник, биде, унитаз. Отдельно стоящая ванна на ножках и душевая кабина с эффектом сауны. Оба санузла имеют электрические теплые полы фирмы «DEVI» (Дания). Прихожая, кухня-столовая и гостиная выложены плиткой и по всей площади также имеют электрические теплые полы фирмы «DEVI» (Дания). На входе в квартиру - большой гардеробный шкаф с зеркальными раздвижными дверями, вся квартира меблирована. Двери в квартире из натурального дерева со вставкой из стекла, изготовлены фирмой «Мишель». Итальянская кухня с посудой в комбинации дерево-лак. Столешница кухни - натуральный камень. Рабочая стенка - матовое стекло (триплекс), посудомоечная и стиральная машины, холодильник. Под обеденный стол отведен эркер с окнами от пола до потолка. В гостиной - домашний кинотеатр. Полы спальни - натуральная паркетная доска. Из спальни можно попасть в хозяйский санузел и большую гардеробную. Декоративный свет по всей квартире итальянских фирм «FABBIAN» и «ESEDRA». Кондиционер фирмы «DAIKIN». Имеется место на 2 машины в подземной паркинге. Цена - 2 500 у.е.